

# INTEGRALE GÜ-VERGABE FÜR DIE INDUSTRIE

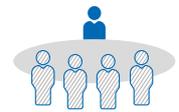
GANZHEITLICH, TRANSPARENT,  
ERFOLGREICH

## WIR SIND AUF IHRER SEITE

Beim Komplettpaket – sowohl für die Produktion als auch für die Gebäude – verstärken unsere Industrie-Experten und unsere Experten für die Strukturierung des Finanzierungskonzepts die Geschäfts- bzw. Gesamtprojektleitung. Ihr fachliches Know-how macht es möglich, die Aufstellung der Projektpartner richtig einzuordnen und fundierte Entscheidungen zu treffen. Dem Bauherrn entstehen gegenüber der herkömmlichen Projektabwicklung keine zusätzlichen Kosten, vielmehr erhält er größtmögliche Transparenz für sein Projekt und eine maßgeschneiderte Gesamtlösung.



Unsere Beschaffungsphilosophie von „Planen und Bauen“



Sonstige Vorgehensweise

**DREES &  
SOMMER**

## UNSERE LEISTUNGEN

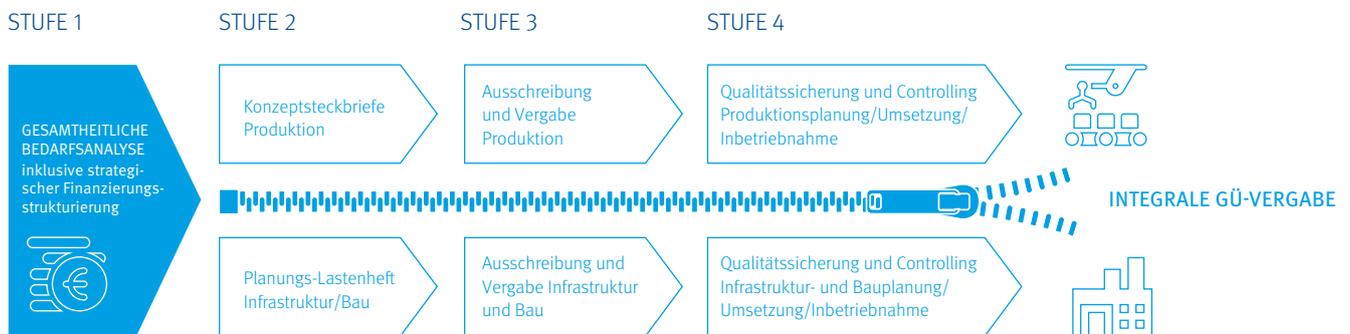
Wir unterstützen Sie objektiv vom ersten Konzept bis zur Inbetriebnahme und bei Bedarf auch zum modularen Bauen.

- › Das Projekt startet mit einer Bedarfsanalyse für integrale Fabrikplanung sowie einer strategischen Finanzierungsstrukturierung
- › Sie erhalten die komplette Ausschreibungs- und Vergabekompetenz für Produktion und Bau aus einer Hand
- › Wir steuern mit Ihnen den Beschaffungsprozess und unterstützen bei Vertragsgestaltung und Vergütungsmodellen
- › Wir beraten Sie zu Sonderthemen wie digitale Fabrik, Cradle to Cradle® oder CO<sub>2</sub>-neutraler Standort
- › Alle Arbeiten basieren auf einer 3-D-BIM-Methode

## IHRE MEHRWERTE

Gemeinsam finden wir die optimale Planung und das geeignete Abwicklungsmodell für Ihre Projektziele! Sie erhalten eine frühe Planungs-, Termin- und Kostensicherheit bei gleichzeitig hoher technischer Qualität.

- › Expertise zu Produktions-, Logistik- und Baufragen für eine abgestimmte Planung, Ausschreibung, Vergabe und Umsetzung
- › Fachliche und personelle Verstärkung auf Bauherrenseite
- › Schaffung eines transparenten und vergleichbaren Wettbewerbs
- › Abgestimmte Zeitschiene zwischen Produktion und Bau
- › Vergabe auf Basis „bester Preis – beste Leistung“
- › Breite Marktkennntnis, gute Kontakte in den Markt
- › Minimierte Planungs-, Nachtrags- und Terminrisiken



Leistungsbausteine in Stufen

## UNSERE REFERENZEN



### Tuscaloosa, AL Mercedes-Benz U.S.

- › Bedarfsanalyse Automated Storage and Retrieval System
- › Erstellung Funktionale Leistungsbeschreibung
- › Planung Fördertechnik anbindende Brücken
- › Angebotszusammenstellung inklusive Begleitung der GÜ-Vergabe



### Winkler-Logistikgebäude, Wien

- › Kompetenter Realisierungspartner gefunden
- › Budget- und termingerechte Fertigstellung
- › Qualitäten eingehalten
- › Inbetriebnahme gesichert angelaufen