

REAL ESTATE USABILITY – NUTZER IM FOKUS

EXPOVISION UMFRAGE 2017



TRENDBAROMETER FÜR NUTZERANFORDERUNGEN

Immobilien stehen heute vor vielfältigen Aufgaben: Um die Renditefähigkeit zu sichern, müssen Investoren und Bestandhalter auf Megatrends wie zum Beispiel die Digitalisierung, den demographischen Wandel und die Urbanisierung reagieren. Hinzu kommt das wachsende Anspruchsdenken der Nutzer. Denn sie achten verstärkt darauf, nur dort zu wohnen und zu arbeiten, wo sie sich auch wohlfühlen.

Nutzer im Fokus

Was das für die Immobilienbranche bedeutet und wie gut sie bisher die Ansprüche der Nutzer erfüllt, darüber diskutierten mehr als 70 Experten der Immobilien- und Bauwirtschaft sowie weiterer Branchen in neun Städten auf der Veranstaltung **EXPOVISION**.

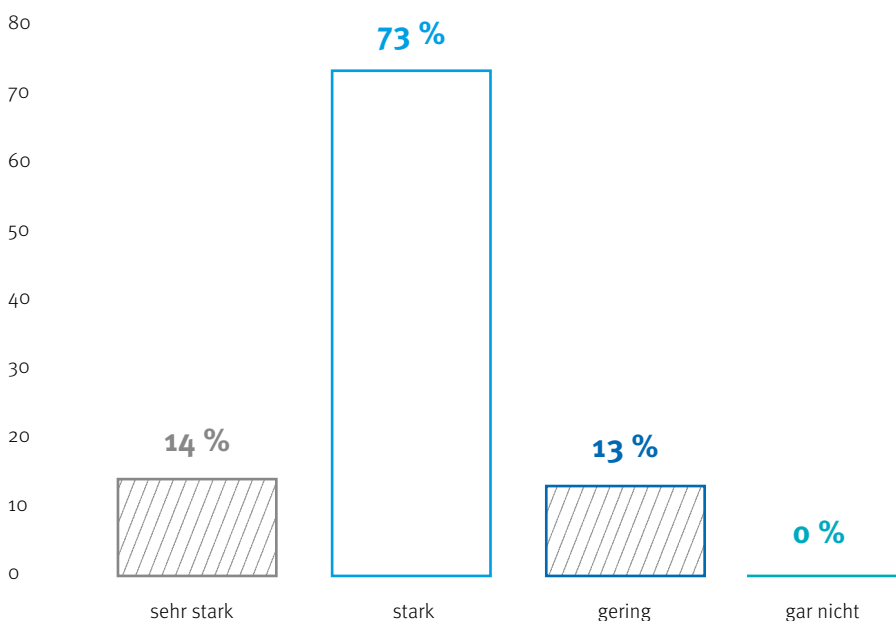
Im Fokus der diesjährigen Expo Real-Nachlese von Drees & Sommer stand das Innovationsthema „Real Estate Usability – Nutzer im Fokus“.

Die Anforderungen steigen

Ihre Einschätzung zu diesem Thema haben die Teilnehmer, darunter Politiker, Projekt- und Stadtentwickler, Investoren, Rechtsanwälte und Immobilienexperten, in einer Blitzumfrage abgegeben. Dabei äußerten sie sich zu insgesamt sechs Fragestellungen. Eines der zentralen Ergebnisse des jährlichen Trendbarometers von Drees & Sommer: Die Ansprüche der Nutzer sind in den letzten fünf Jahren stark gestiegen und nehmen auch in Zukunft weiter zu.

ANSPRÜCHE DER NUTZER SIND STARK GESTIEGEN

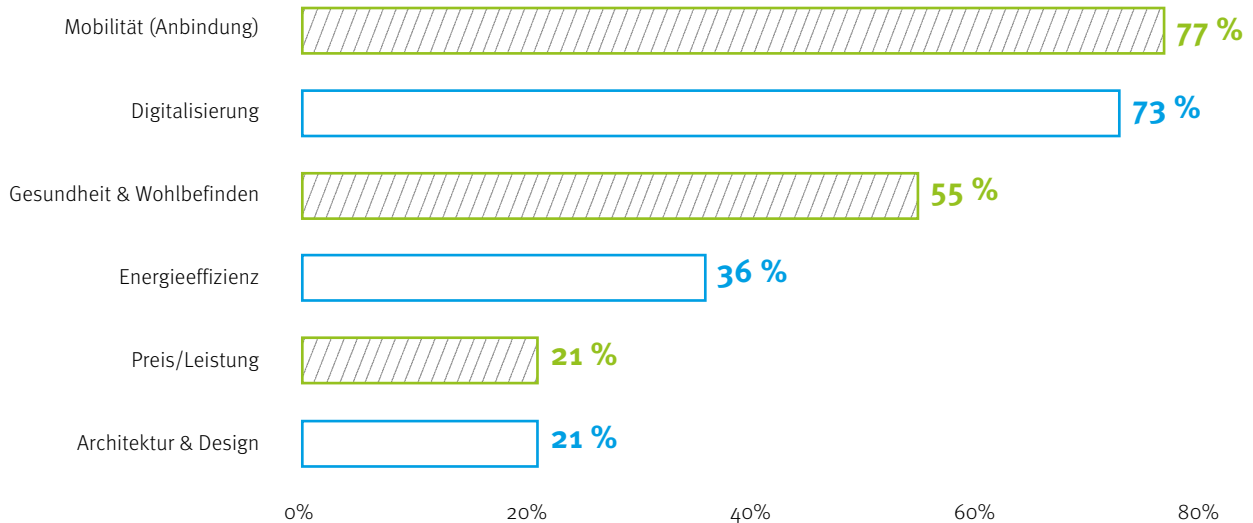
Wie stark sind Ihrer Meinung nach die Ansprüche der Nutzer an Immobilien in den letzten fünf Jahren gestiegen?



Insgesamt 87 Prozent der Befragten sind der Meinung, dass die Erwartungen der Nutzer in den letzten fünf Jahren stark bis sehr stark gestiegen sind. Lediglich 13 Prozent schätzen die Veränderung als gering ein.

MOBILITÄT UND DIGITALISIERUNG WEIT VORNE

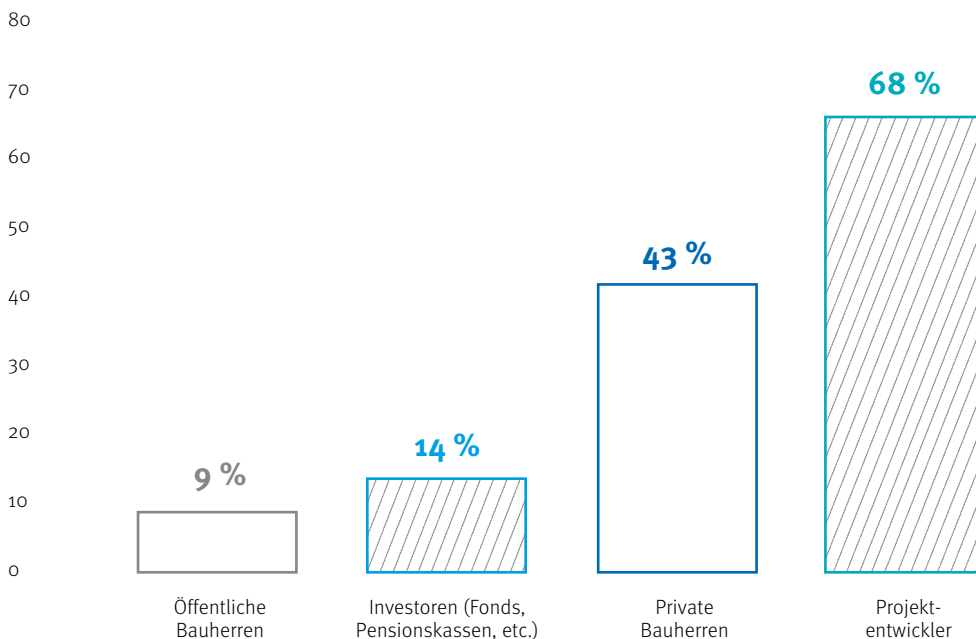
In welchem Bereich haben sich die Anforderungen der Nutzer an eine Immobilie am stärksten verändert? (Bitte maximal 3 nennen)



Für die Nutzer ist die Mobilität und damit die Anbindung einer Immobilie eine immer wichtigere Anforderung, so 77 Prozent der Befragten. Auch die Digitalisierung bei Gebäuden spielt laut 73 Prozent eine zunehmend größere Rolle.

POTENZIAL BEI ÖFFENTLICHEN BAUHERREN

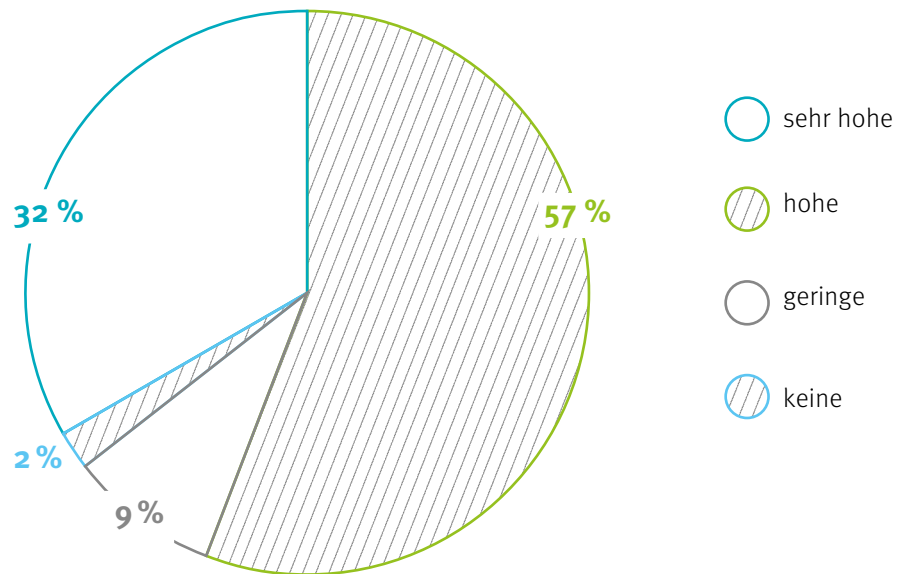
Welche Zielgruppe berücksichtigt die Anforderungen der Nutzer bereits am meisten?



Für zwei Drittel der Befragten berücksichtigen Projektentwickler die Anforderungen der Nutzer am meisten. Bei öffentlichen Bauherren gibt es hier noch Luft nach oben: Bloß 9 Prozent finden, dass die öffentliche Hand ihre Gebäude gut an die Nutzeransprüche anpasst.

NUTZER ZUFRIEDEN – RENDITE STEIGT

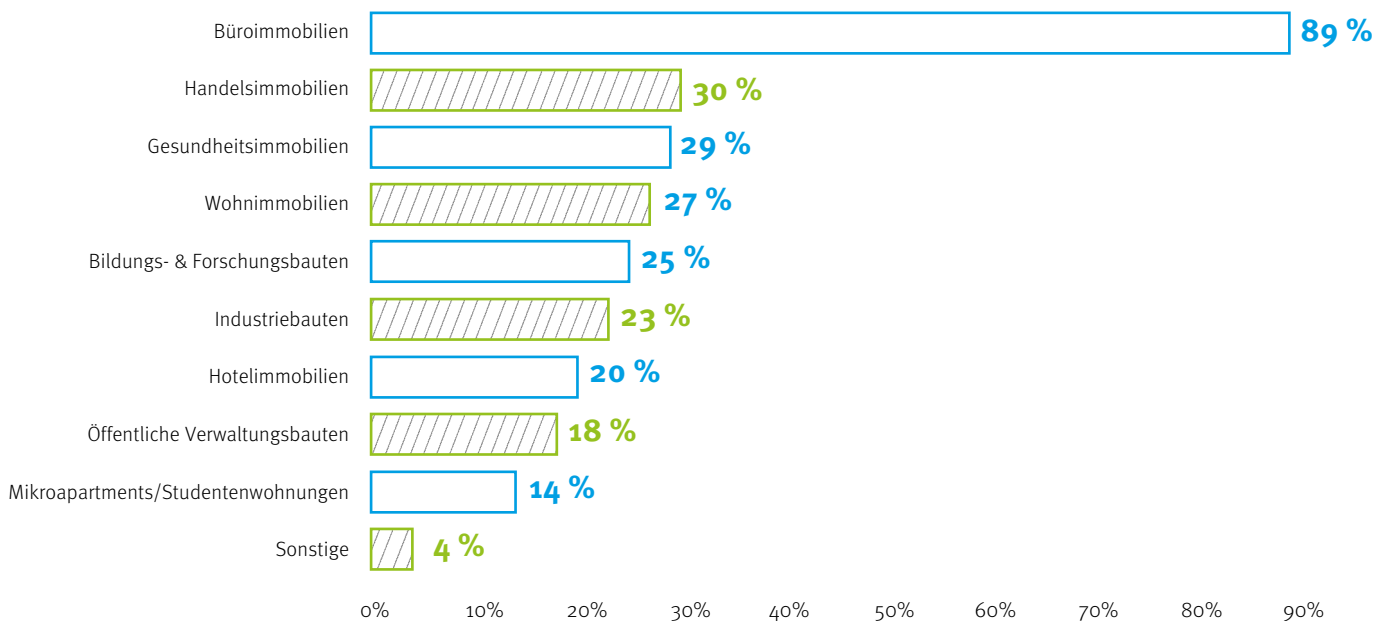
Welche Bedeutung hat die Erfüllung der Nutzeranforderungen für die Renditefähigkeit einer Immobilie?



Rund 89 Prozent der Befragten sind der Meinung, dass die Erfüllung der Nutzeransprüche eine hohe bis sehr hohe Bedeutung für die Renditefähigkeit einer Immobilie hat. Lediglich 9 Prozent sehen hier eine geringe Korrelation.

NOCH VIEL ZU TUN BEI BÜROIMMOBILIEN

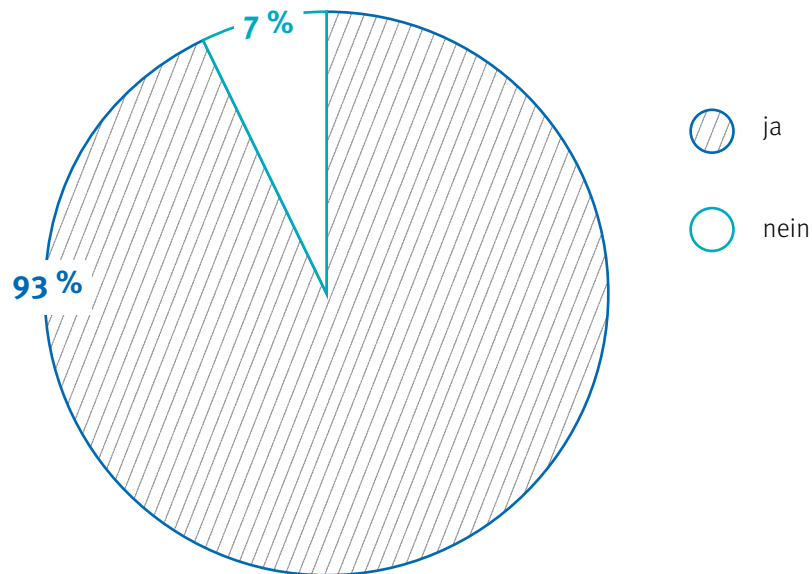
Bei welchen Immobilienklassen sehen Sie den Bedarf noch stärker als bisher, auf die Nutzerbedürfnisse einzugehen? (Bitte maximal 3 Klassen nennen)



Den mit Abstand größten Handlungsbedarf in puncto Nutzerbedürfnisse sehen fast 90 Prozent der Experten bei Büroimmobilien.

WAS DIE ZUKUNFT BRINGT

Werden die Anforderungen der Nutzer an eine Immobilie in Zukunft weiter steigen?



Mit 93 Prozent sind fast alle Teilnehmer davon überzeugt, dass die Anforderungen der Nutzer auch in Zukunft zunehmen.

DREES & SOMMER: IHR INNOVATIVER PARTNER FÜR BERATEN, PLANEN, BAUEN UND BETREIBEN

Drees & Sommer begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 45 Jahren bei allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur. Das partnergeführte Unternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist an insgesamt 41 Standorten weltweit vertreten. Seine Leistungen erbringt Drees & Sommer unter der Prämisse, Ökonomie, Qualität und Ökologie zu integrieren. Diese ganzheitliche und nachhaltige Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „*the blue way*“.

Ziel der Bau- und Immobilienexperten ist es, einen messbaren Mehrwert für den Auftraggeber zu schaffen. Das bedeutet beispielsweise: Die Abwicklung eines Bauprojekts

wird effizienter, der Betrieb einer Immobilie wirtschaftlicher oder die Energiekosten werden durch innovative Konzepte geringer. Das Unternehmen betreut mit seinen rund 2.400 Mitarbeitern aktuell über 3.200 Bauprojekte.

Drees & Sommer steht gemeinsam mit EPEA Internationale Umweltforschung in Hamburg für Cradle to Cradle® in der Baubranche und bringt Bauherren, Investoren, Architekten und Produkthersteller zusammen, um das Thema voranzutreiben.

Impressum

Drees & Sommer
Presse
Untere Waldplätze 28
70569 Stuttgart

Telefon +49 711 1317-177
Telefax +49 711 1317-40177
presse@dreso.com
www.dreso.com

© Drees & Sommer 2017

**DREES &
SOMMER**