

Drees & Sommer mietet Bürofläche in der Hanauer Landstraße in Frankfurt

Frankfurt am Main, 21. Oktober 2020. Das auf den Bau- und Immobiliensektor spezialisierte Planungs- und Beratungsunternehmen Drees & Sommer SE mit Hauptsitz in Stuttgart wird in Frankfurt am Main in neue Räumlichkeiten umziehen. Der Umzug vom derzeitigen Standort in der Schmidtstraße 51 in das Projekt Oststern in der Hanauer Landstraße 123 ist für Dezember 2022 geplant. Der Flächenumfang des neuen Büros wird etwa 5.500 Quadratmeter betragen. Drees & Sommer hat hierzu im September einen langfristigen Mietvertrag mit dem Frankfurter Immobilienprojektentwickler Lang & Cie. abgeschlossen. Lang & Cie. realisiert derzeit das innovative, nachhaltige Bürogebäude im Frankfurter Ostend. Drees & Sommer wurde bei der Anmietung von Black Olive beraten.



*Das neue Zuhause von Drees & Sommer in Frankfurt wird künftig in der Hanauer Landstraße sein.
©Lang & Cie. Real Estate AG*

„Der neue Standort in der Hanauer Landstraße bietet unseren derzeit mehr als 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Frankfurt innovative, wandelbare Büroflächen in optimaler Lage mit sehr guter Infrastruktur. Mit zuversichtlichem Blick in die Zukunft haben wir uns für Flächen entschieden, die wir bei Bedarf ebenfalls erweitern können. Sie werden den gestiegenen Anforderungen an die Arbeitsumgebung, die aus unserem sich stetig weiterentwickelnden Leistungsspektrum entstehen,

auch in Zukunft gerecht. Auch für unsere Kunden und Besucher verbessern sich sowohl das Raumangebot als auch unsere Erreichbarkeit durch die Innenstadtnähe und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Unsere Entscheidung ist ein klares Bekenntnis zu den positiven Wachstumsperspektiven in der Stadt Frankfurt und der Region Rhein-Main“, so Marc Schömb, Partner der Drees & Sommer SE.

Wachstum in der Rhein-Main-Region Rechnung tragen

Die Region zeichnet eine große Wirtschaftskraft und Dynamik aus. Zu ihren Besonderheiten zählen große, komplexe Bauprojekte. Frankfurt, das sogenannte Mainhattan, gilt als die „Stadt der Hochhäuser“ Deutschlands. Der Frankfurter Flughafen ist internationales Drehkreuz für Menschen. Mit dem größten Internetknoten weltweit hat sich Frankfurt zu Europas Rechenzentrums-Hauptstadt entwickelt. Daran machen sich die Schwerpunkte von Drees & Sommer Frankfurt fest. So hat das Planungs- und Beratungsunternehmen eine Vielzahl der in der hessischen Metropole angesiedelten Hochhäuser während des Baus oder der Sanierung begleitet. „Als ganzheitliche Immobilienberater unterstützen wir deutsche und internationale Investoren aus der Immobilienwirtschaft. Die Entwicklung und der Bau von Rechenzentren in der Region gehört zu unserem Kerngeschäft“, sagt Schömb.

Zu den aktuell betreuten Großprojekten zählen beispielsweise der Campus der Deutschen Bundesbank in Ginnheim, das Hochhausprojekt „FOUR“ im Herzen Frankfurts, der neue Terminal 3 am Flughafen oder das internationale Teilchen-Beschleunigerzentrum FAIR in Darmstadt.

Insgesamt folge Drees & Sommer einer regionalen Wachstumsstrategie in der Rhein-Main-Region, führt Schömb aus. Ab November 2020 stärkt das Unternehmen deshalb auch seine Präsenz mit einer Niederlassung in Mainz. Sie wird sich in neuen Büroräumen im Rheinkontor im neuen Stadtquartier Zollhafen befinden. Vermieter der Mietfläche von rund 470 Quadratmetern ist die LBBW Immobilien-Gruppe.

Angebot am Frankfurter Standort gewachsen

Seit dem Jahr 1988 gibt es den Frankfurter Drees & Sommer-Standort, der sich bei zahlreichen Hochbau- und Infrastrukturprojekten einen Namen als Projektsteuerer und Projektmanager gemacht hat. Konsequenterweise entwickelte sich das Angebot am Standort weiter. Von der integrierten Planung sämtlicher Gewerke bis hin zur ganzheitlichen Immobilienberatung erfolgten in den letzten Jahren weitere Entwicklungen, die vor allem im Zeichen der neuen Arbeitswelt, Digitalisierung und

Nachhaltigkeit stehen. Das Selbstverständnis von Drees & Sommer hat sich hierbei verändert, vom Anbieter von Leistungen zu Lösungen.

Informationen zur Drees & Sommer SE

Das Unternehmen Drees & Sommer SE startete 1970 in Stuttgart mit nur wenigen Beschäftigten. Mittlerweile sind rund 4 000 Mitarbeiter an 46 Standorten weltweit vertreten. Der Umsatz im Jahr 2019 lag bei 500 Millionen Euro. Aktuell sind die Architekten, Ingenieure, Betriebswirte, Designer, Chemiker, Ökologen und andere Experten in mehr als 4 250 Projekten tätig. Seit 1988 gibt es das noch heute gültige Partnerschaftssystem. Es besteht aus derzeit 40 gleichberechtigten Partnern, die aktiv als Gesellschafter – gemeinsam mit dem Vorstand und dem Aufsichtsrat – die Nachhaltigkeit und die Innovationsführerschaft als wichtigste Bestandteile der Unternehmensstrategie erachten.

Informationen zur Lang & Cie. Real Estate AG

Die Lang & Cie. Real Estate AG ist spezialisiert auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen wurde 2006 in Frankfurt a.M. gegründet und verfügt seit 2014 auch über einen Standort in Köln. Das Unternehmen deckt die gesamte Prozesskette von Großprojekten ab, von der Projektinitiierung über die Planung und den Bau, bis zur Vermietung und zum Verkauf. Der Fokus liegt auf der Realisierung von maßgeschneiderten Büro- und Hotelprojekten für namhafte nationale und internationale Kunden.