

## **Drees & Sommer: der internationale Dienstleister für Projektmanagement, Immobilienberatung und Engineering**

**Drees & Sommer begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit 40 Jahren bei allen Fragen rund um die Immobilie. Das partnergeführte Unternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist an insgesamt 32 Standorten weltweit vertreten und setzt Maßstäbe in den Bereichen Projektmanagement, Immobilienberatung und Engineering. Die Wirtschaftlichkeit steht dabei stets im Vordergrund. Ziel der Bau- und Immobilienexperten ist es, einen messbaren Mehrwert für den Auftraggeber zu schaffen. Das bedeutet beispielsweise: Die Abwicklung eines Bauprojekts wird effizienter, der Betrieb einer Immobilie wirtschaftlicher oder die Energiekosten werden durch innovative Konzepte geringer. Aktuell betreut das Unternehmen mit seinen 1.125 Mitarbeitern rund 600 Bauvorhaben und Immobilienprojekte als unabhängiger Projektmanager.**

### **Projektmanagement**

Die Kernkompetenz von Drees & Sommer ist das Projektmanagement für Bauvorhaben und Infrastrukturprojekte jeder Art und Größe. Als deutscher Marktführer sichern und optimieren die Experten die Kosten-, Termin- und Qualitätsziele, angefangen bei der Planung über die Realisierung bis zur Inbetriebnahme. Sei es in der Bestandsoptimierung, in den Disziplinen Hochbau, Infrastruktur oder Verkehr – die Projektmanager koordinieren alle beteiligten Partner und gewährleisten eine reibungslose Abwicklung des Projekts. Neben den Bereichen Planen und Bauen ist Drees & Sommer auch im Entwicklungsmanagement tätig, wenn es darum geht, Potenziale von Brachflächen zu analysieren und Lösungen zu entwickeln.

### **Immobilienberatung**

Im Bereich Immobilienberatung unterstützt Drees & Sommer private und öffentliche Besitzer von Immobilienbeständen, Investoren und Mieter mit Leistungen wie Technisches Asset Management und Technische Due Diligence. Hier beraten die Experten zu Fragen der wirtschaftlichen, technischen, ökologischen und organisatorischen Bestandsoptimierung und verbessern damit die Renditen von Immobilien und Portfolios. Den wirtschaftlichen Gebäudebetrieb sichert Drees & Sommer durch nachhaltiges Facility Management Consulting.

## **Engineering**

Seit 40 Jahren forciert das Unternehmen den Einsatz und die stetige Weiterentwicklung von innovativen Technologien. Diese reichen von der Fassade bis hin zur Schaltzentrale eines Gebäudes. Im Bereich Engineering spielt neben Leistungen wie Systemplanung, Simulation, Generalfachplanung oder Technisch-wirtschaftliche Bauberatung das Green Building Design eine wichtige Rolle. Auch hier ist Drees & Sommer Deutschlands Marktführer und hilft Bauherren sowie Immobilienbesitzern, den Energie- und Ressourceneinsatz eines Gebäudes zu reduzieren – und das auf wirtschaftliche Art und Weise. Denn neben dem ökologischen Aspekt steht hierbei die langfristige Optimierung der Lebenszykluskosten – und insbesondere der effiziente Immobilienbetrieb – im Vordergrund. Wird eine Green-Building-Zertifizierung angestrebt, unterstützt Drees & Sommer dabei, das passende Label zu finden und überprüft Kosten, Chancen sowie Risiken des Vorhabens. Die Experten begleiten den gesamten Zertifizierungsprozess und sind auch berechtigt, Gebäude nach dem US-amerikanischen Green-Building-Standard LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), nach dem britischen Zertifikat BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) sowie nach dem nationalen Label der DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) zu zertifizieren. Als aktives Mitglied in mehreren internationalen Green Building Councils ist Drees & Sommer maßgeblich an der länderübergreifenden Weiterentwicklung beteiligt.

## **Unternehmen**

Die Drees & Sommer-Gruppe ist geprägt durch die flexible und dezentrale Firmenstruktur sowie durch die Unternehmensphilosophie, welche den Menschen in den Vordergrund stellt. Dabei hat das Unternehmen seit vier Jahrzehnten in jeder Phase der Firmengeschichte Innovationen entwickelt und Pionierarbeit geleistet. Die partnergeführte Aktiengesellschaft (AG) ist dezentral ausgerichtet. 29 aktive Partner sind Gesellschafter und halten zusammen mit ehemaligen Partnern und Mitarbeitern die Aktien der Drees & Sommer AG. Die Gruppe kann so unabhängig von Dritten agieren und die Kunden neutral beraten. Im Rahmen ihrer Geschäftsführertätigkeiten vor Ort verantworten die Partner die operativen Bereiche als selbstständige Unternehmer. Aus dem Kreise der Partner bilden Dierk Mutschler, Peter Tzeschlock und Gabriele Walker-Rudolf den Vorstand, Prof. Dr. Hans Sommer ist Aufsichtsratsvorsitzender.

Auf Wissenstransfer innerhalb des Unternehmens und die Weiterbildung der 1.125 Mitarbeiter wird bei Drees & Sommer besonderer Wert gelegt. Die interne Kommunikationsstruktur und das intranetbasierte Wissensmanagement halten alle Mitarbeiter auf dem gleichen Informationsstand. Darüber hinaus durchlaufen die Mitarbeiter

**Drees & Sommer AG • Leitung der Pressestelle Nadja Lemke • Untere Waldplätze 28 •  
70569 Stuttgart • Telefon +49 711 1317-177 • Mobil +49 172 7699566 •  
Fax +49 711 1317-108 • [nadja.lemke@dreso.com](mailto:nadja.lemke@dreso.com) • [www.dreso.com](http://www.dreso.com)**

eine zweisprachige, interne Weiterbildungsakademie, die auch ein firmenspezifisches E-Learning-Programm beinhaltet.

## **Unternehmensdaten** (Stand Juni 2011)

Gründung	1970
Anzahl Bauprojekte (Projektmanagement)	593
Betreutes Jahresbauvolumen (Projektmanagement)	8,4 Milliarden Euro
Mitarbeiter	1.125
Konzernumsatz 2010	146,5 Millionen Euro

**Standorte Deutschland:** Berlin, Bremen, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Kiel, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart

**Standorte International:** Barcelona, Basel, Brüssel, Budapest, Bukarest, Dubai, Istanbul, Kiew, Kopenhagen, Mailand, Moskau, Munsbach/Luxemburg, Rom, Schanghai, St. Petersburg, Warschau, Wien, Zürich