



HEALTH AND WELLBEING

Evidenzbasierte Beratung für Kliniken, Pflege- und Gesundheitseinrichtungen

Wie können wir messen, ob sich Mitarbeitende und Patienten in Gesundheitseinrichtungen wohlfühlen? Wie kann uns ein Social Performance Indicator aufzeigen, ob in unseren Gebäuden und Prozessen wirklich das Wohlbefinden des Menschen im Mittelpunkt steht? Das sind Fragen, die nicht nur im Rahmen einer ESG-Bewertung im Immobilienbereich beantwortet werden wollen. Vielmehr steigt die Bedeutung des Wohlbefindens und der Gesundheit des Menschen im Bezug zur Unternehmens-, Prozess- und Organisationskultur kontinuierlich an.



Sicherheit
 > empirisch fundierte Entscheidungsgrundlage



Gesundheit und Wohlbefinden
 > messbare(s) Wohlbefinden und Gesundheit



Wirtschaftlichkeit
 > messbare Erfolge, wissenschaftliche Methoden, wirtschaftlich nutzen

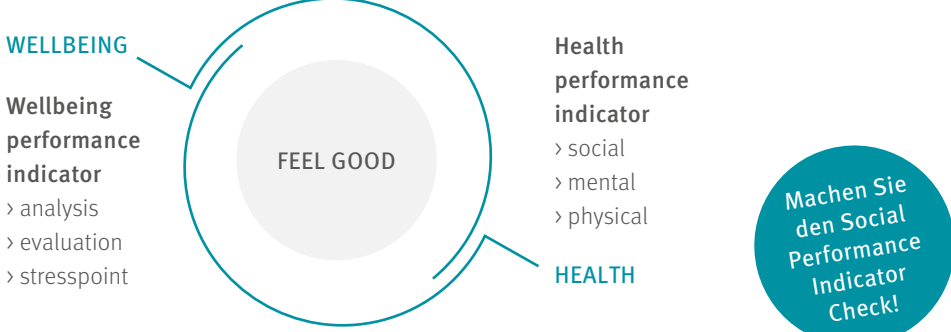
Wie steht es um das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeitenden und Patient:innen ?

- > Welche Kenngrößen zeigen, ob sich Nutzer:innen in Räumen wohlfühlen und wie gesundheitsförderlich sie sind?
- > Wie kann ich die Gesundheit und das Wohlbefinden gezielt verbessern?
- > Wie kann ich gleichzeitig personelle und finanzielle Limitierungen entschärfen?
- > Mit welchen Zahlen, Daten und Fakten kann ich ausgehend von Ergebnissen der empirischen Forschung entscheiden und Erfolge sichtbar messen?
- > Wie kann ich die Sozialstandards (das S in ESG) für meine Immobilie, Prozesse und Organisation stärken und stetig ausbauen?
- > Kann ich meine Immobilien, Prozesse und Organisationen durch gesteigertes Wohlbefinden und Gesundheit wirtschaftlich verbessern und so auch für eine qualitativ bessere Versorgung der Menschen sorgen?
- > Wie steht mein Unternehmen/mein Gebäude zum Wettbewerb?

Haben Sie bereits Antworten auf diese Fragen? Wenn nicht, unterstützen wir Sie bei Neubau- sowie Bestandsprojekten: Wir evaluieren das Wohlbefinden Ihrer Nutzer:innen, geben Handlungsempfehlungen und zeigen Lösungen auf.

Wir geben Ihnen eine fundierte Entscheidungsgrundlage an die Hand

Unsere Expert:innen verbinden für die Healthcare-Branche interdisziplinäres Know-how aus den Bereichen Immobilien-, Prozess- und Organisationsentwicklung mit den Themen Health and Wellbeing. Mit empirischen Methoden evaluieren wir das Wohlbefinden und die Gesundheit Ihrer Nutzer- und Mitarbeiter:innen. Gemeinsam mit Ihnen definieren wir realistische und nachverfolgbare Ziele. So unterstützen wir Sie mit einem speziellen Health and Wellbeing Scoring beim Erreichen des sozialen sowie wirtschaftlichen Erfolgs.



So gehen wir vor – Schritt für Schritt

- > Ob Immobilie, Prozess oder Organisation: In einem Erstgespräch stellen wir eine Matrix Ihrer Pain Points auf.
- > Wir definieren gemeinsam mit Ihnen ein realistisches und eindeutiges Ziel.
- > Wir suchen die auf Ihre Vorhaben passenden wissenschaftlichen Methoden und Evaluationsmodelle aus.
- > Subjektive Befragungstools, ermittelte subjektive Stresssymptome und eine objektive Qualitätsanalyse liefern uns die Ergebnisse, mit denen wir Einflussfaktoren auf die Gesundheit und das Wohlbefinden passgenau messen können.
- > Wir werten die Ergebnisse aus, indem wir die Daten verbinden und daraus eine Matrix erstellen.
- > Sie erhalten eine Checkliste zur Qualität von Räumen, Prozessen und Organisationen und eine auf Sie zugeschnittene Handlungsempfehlung für eine auf empirisch erhobenen Daten basierende Entscheidungsgrundlage.
- > Sie sind bei der Entscheidung und Steuerung Ihres Vorhabens eng an Ihrer Seite und zeigen Ihnen Potenziale und Defizite auf. Ziel ist die Sicherung der Wertschöpfung aus Ihrer Investition.
- > Um Ihren Erfolg zu messen, evaluieren wir im Nachgang ein weiteres Mal die Ergebnisse. So erhalten Sie eine valide Benchmark, um Ihren Fortschritt zu vergleichen.

Das Ergebnis? Fühlt sich gut an!

Unsere Health-and-Wellbeing-Beratung verfolgt das Ziel, eine sozialverträgliche Kultur in Unternehmen und in der Gebäudeumgebung zu schaffen. Diese Kultur wirkt sich positiv auf das Wohlbefinden aus – und beeinflusst so letztlich auch den Genesungsprozess der Patienten und Patientinnen. Gleiches gilt für die Mitarbeitenden, für die ein optimales Arbeitsumfeld bereitstehen muss.

Nach unserer empirisch fundierten Beratung haben Sie ...

- > eine sichere Grundlage für Ihre Entscheidungen und für ein optimales Matching von Gebäuden und Nutzern – auch im Hinblick auf spätere Vermietungen.
- > eine Checkliste zur Qualität von Räumen, Prozessen und Organisationen.
- > eine Übersicht über alle Stellhebel, mit denen Sie das Wohlbefinden und die Gesundheit Ihrer Nutzer:innen und Mitarbeiter:innen verbessern können.
- > zufriedene Nutzer:innen und gesunde Mitarbeiter:innen.
- > wirtschaftlich erfolgreiche Immobilien, Prozesse und Organisationen.
- > die soziale Komponente Ihrer ESG-Kriterien stark definiert und positiv aufgeladen.
- > mit Ihrem Social Performance Indicator eine feste Messgröße für zukünftige interne und externe Benchmarks.

Eine Auswahl aus den zahlreichen Möglichkeiten unserer Health-and-Wellbeing-Beratung:



Nachhaltige und flexible Gestaltung: Pflanzen, Grünflächen, aber auch die Beleuchtung, Akustik und natürliche Materialien wirken sich positiv auf die Gesundheit der Nutzer:innen aus.



Wir sind Teil des ULI Health Leader Networks. Gemeinsam mit 30 internationalen Expert:innen aus anderen Unternehmen setzen wir uns für Gesundheit, Wohlbefinden und soziale Gerechtigkeit ein.

Ihr Kontakt für eine empirisch fundierte Wellbeing-Beratung: healthcare@dreso.com

Drees & Sommer ist Ihr innovativer Partner für Planen, Beraten, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Mitarbeiterin und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen über 4.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein weltweites und interdisziplinäres Auftragsgebiet unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer *the blue way*®.