



LABORE ALS NEUE ASSETKLASSE

Professionelle und flexible Laborentwicklung bei Drees & Sommer

Die Nachfrage nach modernen und vor allem flexiblen Laborflächen wächst hierzulande deutlich – nicht zuletzt aufgrund des aufstrebenden Onshoring-Trends, der die aktuelle Lieferkettenproblematik löst, indem ausgelagerte Arbeitsschritte wieder zurück nach Deutschland geholt werden. Die attraktiven Mietpreise und Renditen ziehen infolgedessen immer mehr Projektentwickler und Investoren an – vor allem auch diejenigen, für die Labore bislang noch nicht zum Portfolio zählten.

Die Entwicklung und der Betrieb dieser Spezialimmobilien sind jedoch von einigen Besonderheiten geprägt, die viele beteiligte Akteur:innen vor große Herausforderungen stellen.

Für alle Nutzergruppen die passende Lösung

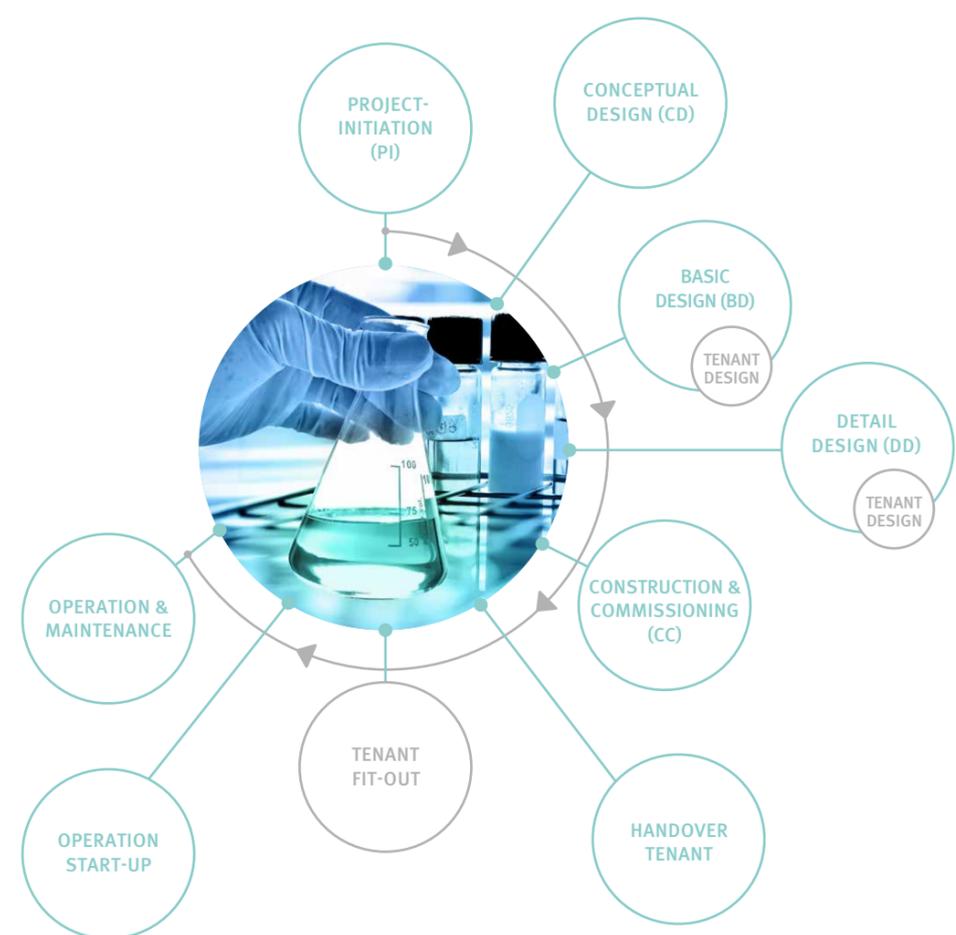
Bei dieser besonderen Assetklasse ist weitreichende Expertise gefragt. In vielen Fällen steht der Mieter noch nicht fest. Flexibilität zählt somit zu den wichtigsten Eigenschaften, denn es gilt, verschiedenste Labortypen in einer Immobilie abbilden zu können – vom chemischen Labor über Diagnostik und Analytik bis hin zur Forschung und Entwicklung.



- › Eine professionelle Beratung zu den einzelnen Nutzergruppen und umfassende Referenzen in der Planung, bei Schnittstellen zu den Mietern, beim Bau und im Betrieb sind darüber hinaus erfolgsentscheidende Faktoren.

Wir können Sie ganzheitlich unterstützen

- › Unser Experten-Team verfügt über langjährige Erfahrung in der Life-Sciences-Branche und hat zahlreiche anspruchsvolle Laborprojekte erfolgreich realisiert.
- › Wir navigieren Sie durch die komplexen regulatorischen Vorgaben, wie Laborbaurichtlinien, Schutz- und Sicherheitsstufen u. v. m.
- › Wir bieten **für Entwickler** von der Standortanalyse über die Konzeption bis hin zur erfolgreichen Realisierung und Inbetriebnahme alles aus einer Hand.



Bestandshalter unterstützen wir bei Marktscreenings, Potenzial- und Investmentanalysen oder auch bei Umnutzung und Realisierung von Laborprojekten.

Wir sind der kompetente Partner an Ihrer Seite und unterstützen Sie von Anfang bis Ende, damit Ihr Projekt erfolgreich umgesetzt wird.

Sie haben noch Fragen? Gerne helfen wir Ihnen unter lifesciences@dreeso.com weiter.

Drees & Sommer ist Ihr innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastrukturen und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die über 4.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 51 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer *the blue way*®.