



ANGEPASSTE LÖSUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Aktuelle und künftige Trends
der Branche im Fokus

Innovative Ansätze, die viele Aspekte umfassen

Drees & Sommer unterstützt Kunden bei Herausforderungen rund um das Thema Wohnen. Mit unserer Expertise helfen wir sowohl bei kleinen Problemen als auch bei großen Vorhaben, unabhängig von Projekttyp und Aufgabenstellung. Dabei betrachten wir die Projekte so, als wären

sie unsere eigenen, und verhelfen dadurch unseren Auftraggebern zu ihren Mehrwerten. Vor dem Hintergrund einer Vielzahl an prägenden Branchentrends wie etwa einem Wandel in den Wohnformen, einem weiterhin wachsenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in den Ballungszentren oder dem zunehmenden Interesse an digitalen Services zielen wir auf ganzheitliche Lösungen, die möglichst viele Aspekte berücksichtigen.

Vorgehensweise: Beispiel TREND-ANALYSE

Gesellschaftliche, technische, ökologische und wirtschaftliche Trends bestimmen unseren Alltag. Wir beobachten fortlaufend diese kurz- und langfristigen Entwicklungen, erkennen die Herausforderungen und können so für Sie customized Lösungen umsetzen.

T = Trend **H** = Herausforderung

<p>T Wandel der Lebensformen</p> <hr/> <p>H Notwendigkeit versch. Wohnformen</p>	<p>T Weniger Baugrundstücke</p> <hr/> <p>H Wohnflächen-effizienz</p>	<p>T Schwierige Beschaffungssituation</p> <hr/> <p>H Alternative Abwicklungsmodelle</p>	<p>T Überschwappeffekte in Städte 2. Reihe</p> <hr/> <p>H Mobilität und Wohnquartiere</p>
<p>T Bleiben statt Umziehen</p> <hr/> <p>H Bessere Angebote schaffen</p>	<p>T Green Tech = Umweltentlastung</p> <hr/> <p>H Einsatz nachhaltiger Technologien</p>	<p>T Wohnungsneubau-bedarf nicht gedeckt</p> <hr/> <p>H Zügige Projekt-abwicklung</p>	<p>T Neue Arbeitskultur und -kommunikation</p> <hr/> <p>H Mobilität und Wohnquartiere</p>
<p>T Preistreiber Grundstückspreis</p> <hr/> <p>H Individualität für Qualität</p>	<p>T Bessere Förderung Wohnungsbau</p> <hr/> <p>H Fördermanagement aufbauen</p>	<p>T Lust auf digitales Wohnen</p> <hr/> <p>H Anbieten digitale Services</p>	<p>T Bedarf an bezahlbarem Wohnraum wächst</p> <hr/> <p>H Kosteneffizienz für Marktteilnehmer</p>
<p>T Zunahme Komplexität am Bau</p> <hr/> <p>H Umsetzung Wohn- und Bauanforderungen 4.0</p>	<p>T Preisdynamik lässt nach</p> <hr/> <p>H Zukunft sichern</p>	<p>T Allianzen aufbauen, PropTech einbinden</p> <hr/> <p>H Business-Cases entwickeln</p>	<p>T HOFFICE Home + Office</p> <hr/> <p>H Bauliche Voraus-setzung schaffen</p>