



ANGEPASSTE LÖSUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Aktuelle und künftige Trends
der Branche im Fokus

Ganzheitliche Lösungen, die viele Aspekte umfassen

Drees & Sommer unterstützt Kunden bei Herausforderungen rund um das Thema Wohnen. Mit unserer Expertise helfen wir sowohl bei kleinen Problemen als auch bei großen Vorhaben, unabhängig von Projekttyp und Aufgabenstellung. Dabei betrachten wir die Projekte so, als wären

es unsere eigenen, und verhelfen dadurch unseren Auftraggebern zu ihren Mehrwerten. Vor dem Hintergrund einer Vielzahl an prägenden Branchentrends wie etwa einem Wandel in den Wohnformen, einem weiterhin wachsenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in den Ballungszentren oder dem zunehmenden Interesse an digitalen Services zielen wir auf ganzheitliche Lösungen, die möglichst viele Aspekte berücksichtigen.





Vorgehensweise: Beispiel TREND ANALYSE 2019

Gesellschaftliche, technische, ökologische und wirtschaftliche Trends bestimmen unseren Alltag. Wir beobachten fortlaufend diese kurz- und langfristigen Entwicklungen, erkennen die Herausforderungen und können so für Sie passgenaue, customized Lösungen umsetzen.

T = Trend **H** = Herausforderung

| | | | |
|---|---|--|---|
| T Wandel der Lebensformen _____ | T Weniger Baugrundstücke _____ | T Schwierige Beschaffungssituation _____ | T Überschwappeffekte in Städte 2. Reihe _____ |
| H Notwendigkeit vers. Wohnformen | H Wohnflächen-effizienz | H Alternative Abwicklungsmodelle | H Mobilität und Wohnquartiere |
| T Bleiben statt Umziehen _____ | T Green Tech = Umweltentlastung _____ | T Wohnungsneubau-bedarf nicht gedeckt _____ | T Neue Arbeitskultur und -kommunikation _____ |
| H Bessere Angebote schaffen | H Einsatz nachhaltiger Technologien | H Zügige Projekt-abwicklung | H Mobilität und Wohnquartiere |
| T Preistreiber Grundstückspreis _____ | T Bessere Förderung Wohnungsbau _____ | T Lust auf digitales Wohnen _____ | T Bedarf an bezahlbarem Wohnraum wächst _____ |
| H Individualität für Qualität | H Fördermanagement aufbauen | H Anbieten digitale Services | H Kosteneffizienz für Marktteilnehmer |
| T Zunahme Komplexität am Bau _____ | T Preisdynamik lässt nach _____ | T Allianzen aufbauen, PropTech einbinden _____ | |
| H Umsetzung Wohn- und Bauanforderungen 4.0 | H Zukunft sichern | H Business-Cases entwickeln | |