



NACHNUTZUNGSKONZEPTE FÜR KLINIKEN

Den Wandel gezielt gestalten

Stehen Sie vor der Entscheidung, was mit Ihrer Krankenhausimmobilie zukünftig passieren soll?

Nicht zuletzt durch die COVID-19-Pandemie stehen viele Krankenhäuser vor einer unsicheren Zukunft. Die Frage der Überversorgung mit Einrichtungen im Verhältnis zur Einwohnerzahl wird eine neue Dynamik gewinnen. Hinzu kommen die wirtschaftlichen Belastungen aufgrund der kürzeren Verweildauer und der zu befürchtende Rückgang von Fördermitteln aufgrund des dramatischen Steuerausfalls in den kommenden Jahren.

Vor diesem Hintergrund stellt sich vielen Krankenhausträgern verstärkt die Frage, was mit der in Zukunft nicht mehr benötigten Immobilie getan werden kann und welche Nutzung aufgrund der Markt- und Standortsituation Sinn ergibt.

- › Muss ich die bisherige Nutzung meines Krankenhauses aufgrund wirtschaftlicher Zwänge oder der Zusammenlegung von Standorten und Leistungen aufgeben?
- › Kann ich die Einrichtung einer sinnvollen Nachnutzung zuführen?
- › Gibt es Überlegungen zur Wertschöpfung der aufgegebenen Krankenhausimmobilie?
- › Steht ein Verkauf der Einrichtung zur Diskussion?
- › Ist der Campusgedanke zur Flächennutzung durch tertiäre Dienstleistungen ein Thema?

DIESE THEMEN MÜSSEN SIE ANGEHEN:



Gesamt-Wirtschaftlichkeit



Marktsituation und -konkurrenz



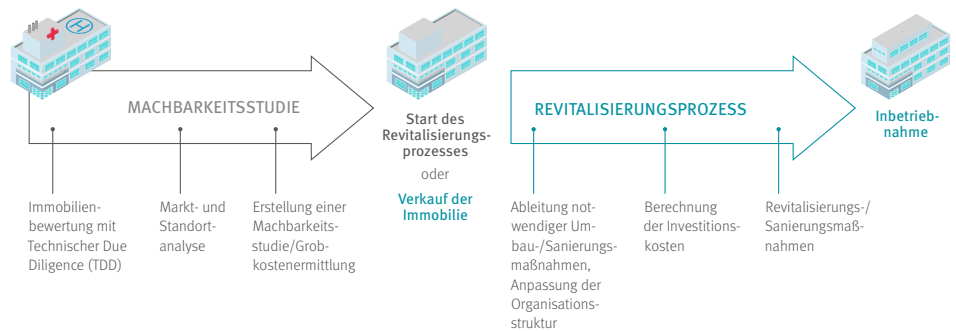
Flächeneffizienz



Sinnvolle Nachnutzungskonzepte

Wie wir bei Nachnutzungskonzepten für Krankenhäuser vorgehen

Im Rahmen einer fundierten Machbarkeitsstudie nehmen unsere Experten zunächst eine Immobilienbewertung mit einer Technischen Due Diligence (TDD) vor und erstellen eine Markt- und Standortanalyse unter Berücksichtigung der möglichen Nutzungsvarianten. In die abschließende Erstellung der Studie fließt auch die Ermittlung der Grobkosten als Entscheidungsgrundlage mit ein. Danach kann der Revitalisierungsprozess starten, für den Drees & Sommer die notwendigen Maßnahmen ableitet, eine Organisationsstruktur etabliert und die Investitionskosten ermittelt. Anschließend geht es in die konkrete Umsetzung.



Bei diesen und vielen weiteren Themen können wir Sie fundiert unterstützen.

- Sie profitieren dabei beispielsweise von
- › einer nachhaltigen Wertschöpfung für die vorhandenen Immobilien
 - › sinnvollen Nachnutzungsideen statt kostspieligem Leerstand
 - › einer Ertragssteigerung durch Vermietung/Einmalertrag qua Verkauf
 - › einer fundierten Exit-Strategie als Ertragsquelle
 - › der Ergänzung des eigenen Produktportfolios/Business Plans
 - › einem umfassenden Campusgedanken: Flächennutzung durch tertiäre Dienstleistungen