

## Herausragende Designqualität: German Design Award würdigt Mikrowohn-Projekt von Drees & Sommer



Ein Mikrozuhaus mit Platz zum Wohlfühlen. Das Design der Appartements im **Flair Schwabing** in München wurde mit dem German Design Award ausgezeichnet. © Drees & Sommer SE

**München, 23.11.2021. Ein Wohnraum muss heute vieles sein: Unterkunft, Büro, ein geselliger Ort zum Wohlfühlen. Auf kleinem Raum bieten die Mikroappartements des Flair Schwabing in München all das – und sehen dabei richtig gut aus. Die von dem Drees & Sommer UX-Team konzipierte Gestaltung wurde nun mit dem renommierten German Design Award in der Kategorie „Excellent Architecture – Interior Architecture“ ausgezeichnet.**

Beim German Design Award würdigt eine internationale Jury aus den Bereichen Wirtschaft, Wissenschaft und Gestaltung zukunftsweisende Projekte der deutschen und internationalen Designbranche in den Kategorien Architektur, Kommunikationsdesign und Produktdesign. Die jährliche Veranstaltung zählt zu den weltweit renommiertesten ihrer Art und feiert in diesem Jahr ihr zehnjähriges Bestehen. Verliehen wird der Award vom Rat der Formgebung, der sich aus mehr als 300 Mitgliedern zusammensetzt. Die Zeremonie zu Ehren der Preisträger erfolgt im Februar 2022.

### **Vielfalt auf kleinem Raum**

Das Architekturkonzept des Münchner Wohnkomplexes **Flair Schwabing** konnte die Jury mit seiner zeitlosen Design-Sprache und ausgeklügelten Gestaltung überzeugen. „Mit unserem Projekt setzen wir eine völlig neue Wohnqualität im Microliving um. Das Flair Schwabing spiegelt unsere Haltung gegenüber Qualität wider, die wir in allen Vorhaben verfolgen“, sagt Klaus Laminet, geschäftsführender Gesellschafter der Investa Holding GmbH. Wir freuen uns über diese besondere Anerkennung und darüber, dass unser nutzerbezogenes Design in Hinblick auf die zunehmenden Anforderungen an ein Wohngebäude Wertschätzung erfährt“, so Giulio Castegini, Associate Partner der Drees & Sommer SE. Ab 2015 begleitete das Team um Castegini das Wohnungsbauprojekt der Investa Real Estate aus dem Drees & Sommer-Standort Frankfurt heraus und entwickelte die Markenarchitektur und das Interior Design der 84 Mikroappartements inklusive aller Sonderbereiche wie Eingangs- und Erschließungsbereiche bis zur Fertigstellung in 2020/2021. Während Drees & Sommer das Interior Design verantwortete, zeichnete das Architektenteam von dreisterneplus Architektur+Stadtplanung (vormals Meili, Peter Architekten München) für den Gebäudeentwurf verantwortlich.

Nicht nur die hohe gestalterische Qualität zeichnet das Mikrowohngebäude aus, sondern auch die Berücksichtigung der Nutzeranforderungen: Auf sieben Geschossen bieten die Mikroappartements eine große Wohnvielfalt für eine Zielgruppe aus Young Professionals, Business-Mietern und Studierenden. Diese Diversität spiegelt sich in fünf verschiedenen Apartmenttypen wider. „Die Anforderungen unserer Zeit schlagen sich in neuen Bedürfnissen an den Wohnraum nieder – diese gilt es in der Gestaltung unbedingt zu berücksichtigen, ohne jedoch Abstriche an anderer Stelle zu machen. Denn temporäres Wohnen bedeutet nicht etwa, dass man sich nicht zuhause fühlen soll“, so Castegini.

### **Alle Bedürfnisse werden erfüllt**

Den Wohneinheiten fehlt es auf 26 bis 108 Quadratmetern an nichts – von dem großen Bett, einem hochwertigen Bad, bis hin zu einer volleingerichteten Küchenzeile und Platz zum Arbeiten genießen Bewohner eine komplette Ausstattung, die sich durch die gestalterische Arbeit des UX-Design-Teams von Drees & Sommer nicht nach Platzeinsparung anfühlt. Einem gemeinsamen Essen mit Freunden steht buchstäblich nichts in der Quere und ein kleiner Balkon ermöglicht Entspannung in der City. Im gesamten Gebäude steht allen Bewohnenden WLAN, der Rewe City-Supermarkt im Erdgeschoß, ein ruhiger Garten zum Verweilen im Innenhof und viele weitere Zusatzservices zur Verfügung.

Bilder in druckfähiger Auflösung finden Sie unter: <https://bit.ly/30uplGm>

Weitere Informationen zum German Design Award unter: [www.german-design-award.com](http://www.german-design-award.com) und unter [www.flair-schwabing.de](http://www.flair-schwabing.de).

\* \* \*

***Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben.***

*Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 46 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.*

**Investa Real Estate**

*Seit über 45 Jahren entwickelt die Investa Real Estate hochwertige Immobilien in Deutschland. Mehr Infos gibt es unter [www.flair-schwabing.de](http://www.flair-schwabing.de) und unter [www.investa.de](http://www.investa.de).*