

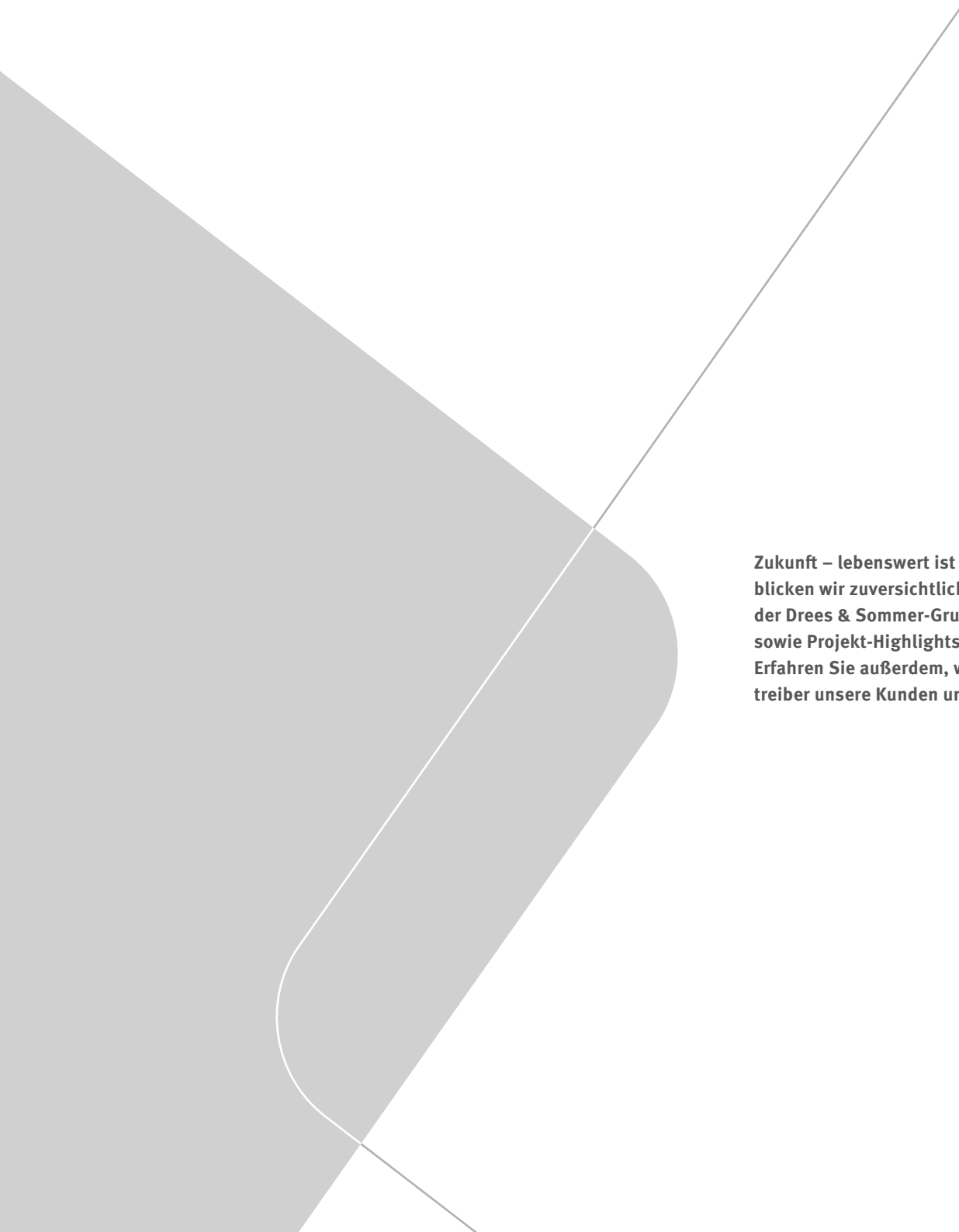
The background is a deep blue gradient. Overlaid on this are several concentric circles. The innermost circle is white and contains a small, dark blue, teardrop-shaped element. The circles are defined by thin, dark blue lines. The overall effect is a sense of depth and focus, with the central white circle acting as a focal point.

DREES &
SOMMER

2024 | 2025

FUTURE PROOFS

DRIVEN BY DRESO



Zukunft – lebenswert ist lesenswert: Mit unseren FUTUREPROOFS 2024/2025 blicken wir zuversichtlich Richtung morgen. Was Sie erwartet: die Geschäftszahlen der Drees & Sommer-Gruppe, die Berichte unseres Aufsichtsrats und unseres Vorstands sowie Projekt-Highlights und Lösungen für Real Estate, Infrastructure und Industry. Erfahren Sie außerdem, wie wir als Nachhaltigkeitspionier und Digitalisierungstreiber unsere Kunden und uns selbst zukunftsfähig aufstellen.

BERICHT DES AUFSICHTSRATS

Der Drees & Sommer-Aufsichtsrat setzt sich zusammen aus dem Vorsitzenden Dr. Johannes Fritz, dem stellvertretenden Vorsitzenden Dr. Bernd Gaiser sowie Yvonne Allner, Eva Dietl-Lenzner, Dr. Jürgen Laukemper und Dr. Axel Sommer

Für Drees & Sommer war 2024 ein herausforderndes und zugleich erfolgreiches Jahr. Gemeinsam mit unseren Kunden konnten wir wieder viele zukunftsweisende Projekte voranbringen. Und auch intern stehen alle Zeichen auf Zukunft: Mit effizienten Strukturen und Prozessen sowie gezielten Investitionen machen wir uns fit für 2030 – und die Zeit danach.

Daneben hat sich 2024 einmal mehr gezeigt, dass wir nur gemeinschaftlich weiterkommen. Das war auch bei unserer Veranstaltung „Energy meets Industries“ im vergangenen Herbst deutlich spürbar: Bereits zum zweiten Mal brachten wir hochkarätige Expert:innen und Entscheider branchenübergreifend zusammen, um die Dekarbonisierung der Wirtschaft mit konkreten Lösungen voranzutreiben. Der Aufsichtsrat unterstützt diesen Weg ausdrücklich.

Diese optimistische Orientierung haben wir 2024 erneut mit vielen erfolgreichen Projekten unter Beweis gestellt. Dazu zählt etwa das wichtige Fast-Track-Infrastrukturvorhaben „Sanierung der Riedbahn“ mit seiner überregionalen Strahlkraft. Dazu gehört aber auch das Projekt Autostrom plus. Bei Letzterem fungieren wir als führender Partner eines Konsortiums, das von der Autobahn GmbH des Bundes den Auftrag erhielt, 99 neue Schnellladeparks mit rund 482 Ladepunkten auf unbewirtschafteten Autobahn-Rastanlagen zu finanzieren, zu planen, zu bauen und zu betreiben.

Solche und ähnliche Projekte zeigen: Mutig voranzugehen, entschlossen zu agieren statt nur zu reagieren, zahlt sich aus. Das sehen wir auch in unseren Wachstumsbestrebungen. Wo nötig, sicherten wir uns durch Zukäufe im In- und Ausland breitere Expertise für unsere Kunden. Mit dem Merger mit VVA haben wir Anfang 2025 einen wichtigen internationalen Wachstumsschritt unternommen. Mit der Übernahme des 1994 gegründeten US-amerikanischen Unternehmens stärken wir unsere Position auf dem nordamerikanischen Markt. Als Spezialist in den Bereichen Projektmanagement und Kostenberatung bietet VVA mit Hauptsitz in New York interdisziplinäre Beratungsleistungen für Kunden an zwölf Standorten.

Jahres- und Konzernabschluss 2024

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Baker Tilly, die von der Hauptversammlung zum Prüfer der Abschlüsse des Geschäftsjahres 2024 gewählt wurde, hat den Jahresabschluss und den Konzernabschluss 2024, der nach den Vorschriften des HGB aufgestellt wird, geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.



„Anpacken und vorangehen statt abwarten und beklagen.“

Dr. Johannes Fritz, Aufsichtsratsvorsitzender von Drees & Sommer

Jahres- sowie Konzernabschluss mit den jeweiligen Lageberichten wurden in unserer Bilanzsitzung am 29.04.2025 in Gegenwart des Abschlussprüfers behandelt. Dieser berichtete über den Umfang, die Schwerpunkte sowie die wesentlichen Ergebnisse seiner Prüfung und beantwortete offene Fragen. Der Aufsichtsrat hat die Abschlüsse samt Lageberichten gebilligt. Den Vorschlag des Vorstands, vom Bilanzgewinn der Drees & Sommer SE in Höhe von 86,8 Mio. Euro eine Dividende von 1,74 Euro je Aktie zu verwenden und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen, hat der Aufsichtsrat ebenfalls gebilligt. Hierbei haben wir die Finanz- und Ertragslage des Unternehmens, die mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung sowie die Interessen der Aktionäre berücksichtigt. Der Aufsichtsrat dankt den Vorständen, den Partnern, den Führungskräften und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren großen Einsatz im zurückliegenden Jahr. Das hat es wieder ermöglicht, gemeinsam ein gutes Jahresergebnis zu erwirtschaften.

Was bringt 2025?

Stillstand wird es bei Drees & Sommer nicht geben: Zum einen wollen wir mit unseren Kunden und ihren Bedürfnissen wachsen – und sehen darin heute und in Zukunft große Chancen. Zum anderen werden wir wachsam bleiben, ob und wie sich die Rahmenbedingungen für unser unternehmerisches Handeln verändern. Wir sind bereit, nicht nur schnell zu reagieren – sondern auch entschlossen zu agieren. Anpacken und vorangehen statt abwarten und beklagen!

Stuttgart, den 29. April 2025

Dr. Johannes Fritz

von links: Dr. Jürgen Laukemper,
Yvonne Allner, Dr. Axel Sommer,
Eva Dietl-Lenzner, Dr. Johannes Fritz,
Dr. Bernd Gaiser

BERICHT DES VORSTANDS

Steffen Szeidl (CEO), Dierk Mutschler, Marc Schömbbs

WANDEL ALS WEGWEISER

Globale Unsicherheit kennzeichnete das Jahr 2024: Geopolitische Krisen, erhebliche Energiepreisschwankungen, mehrfache Zinssteigerungen, anhaltende Lieferkettenprobleme und kostspielige Materialbeschaffungen belasteten auch die Bau- und Immobilienwirtschaft. Trotz schwieriger Bedingungen konnte sich Drees & Sommer im Geschäftsjahr 2024 behaupten: Die Umsätze lagen bei 964,2 Millionen Euro, das operative Ergebnis betrug 114,6 Millionen Euro.

Drees & Sommer agiert aus einer Position der Stärke. Ursächlich dafür ist unser ausgeprägter Innovations- und Veränderungswille, der seit jeher unsere Unternehmenskultur auszeichnet: Wir fühlen den Puls des Marktes, verstehen die Bedürfnisse unserer Kunden und richten uns konsequent an ihnen aus. Deshalb optimieren wir kontinuierlich unser Dienstleistungsangebot, öffnen uns neuen Geschäftsfeldern mit Wachstumspotenzial und reagieren schnell auf veränderte Bedarfe der Märkte Real Estate, Industry und Infrastructure. Unsere Investitionen zielen stets darauf ab, unsere Markt- und Innovationsführerschaft zu sichern und auszubauen. Daher haben wir uns auch im vergangenen Jahr mit nationalen wie internationalen Beteiligungen verstärkt, die uns auf diesem Weg voranbringen.

Globale Stärke, nachhaltiges Wachstum

So haben wir zu Jahresbeginn mit der vollständigen Integration der m3 Bauprojektmanagement GmbH eine bereits bestehende Verbindung weiter vertieft, um unsere Wettbewerbsfähigkeit im Bereich Baumanagement langfristig zu sichern. Auf europäischer Ebene haben wir mit der Übernahme des nordirischen Unternehmens Johnston Houston unsere Marktpresenz in den Bereichen Building Surveying, Kostenberatung und Projektmanagement in Irland und dem Vereinigten Königreich verstärkt. Die starke Stellung untermauert der Zusammenschluss mit dem britischen Ingenieurbüro RSP Consulting Engineers, einem der führenden Ingenieurbüros im Vereinigten Königreich, spezialisiert auf die Finanzbranche, Life Sciences und Data Center.

von links:
Dierk Mutschler,
Marc Schömbbs,
Steffen Szeidl (CEO)



**„Wir fühlen den Puls des Marktes,
verstehen die Bedürfnisse
unserer Kunden und richten uns
konsequent daran aus.“**

Damit wir im Vergleich zum internationalen Wettbewerb eine relevante Größe behalten, ist es für uns elementar, global zu expandieren. Auch auf dem amerikanischen Kontinent gibt es in den Bereichen Life Sciences, Halbleiterindustrie und Data Center ein erhebliches Marktpotenzial. Hinzu kommt eine sehr hohe Revitalisierungsnotwendigkeit im Bereich Office. Damit wir diese Chancen realisieren können, haben wir im Jahr 2024 die Übernahme des US-amerikanischen Unternehmens VVA Projects mit Sitz in New York eingeleitet und zu Beginn dieses Jahres erfolgreich abgeschlossen.

Innovative Ansätze für integrierte Wertschöpfungsketten

Diese Kompetenzen, die wir im amerikanischen Raum ausbauen wollen, spiegeln eine Kernstärke von Drees & Sommer wider: Unsere Expertise für Industriekunden ist gefragt, sie zeichnet uns als seit Jahrzehnten verlässlicher Partner für unsere weltweit agierenden Kunden aus. Den Wandel begreifen wir dabei als wichtigen Wegweiser. Das belegt die 2024 initiierte und äußerst erfolgreiche Kongress-Serie „New Automotive World“, zu deren Auftakt im Juli 2024 Daimler-Konzernchef Ola Källenius die Transformation der Automobilindustrie thematisierte.

Was den Wandel in der Fabrik- und Gebäudeplanung angeht, wissen wir: Für unsere international aufgestellten Kunden ist ein integriertes Wertschöpfungsketten-Ökosystem zwingend notwendig. Dafür treiben wir seit 2024 gemeinsam mit T-Systems beispielsweise den Einsatz KI-basierter digitaler Zwillinge von Produktionsstätten voran. Mit der NVIDIA-Omniverse-Plattform können wir bis ins kleinste Detail alle Ablaufprozesse sowie das Zusammenspiel von Fabrikgebäuden und Produktionsanlagen virtuell simulieren. Das reduziert Kosten, minimiert Planungsfehler und schafft die notwendige Agilität für zukünftige Produkt- und Fertigungsanforderungen.

Infrastruktur als Rückgrat von Wirtschaft und Gesellschaft

Geht es um die Zukunft der Infrastrukturplanung, werden dort auch innovative Technologien viel intensiver Einzug halten müssen. In einer Vielzahl an kleinen wie großen Projekten rücken unsere interdisziplinären Teams die öffentliche Infrastruktur als Rückgrat von Wirtschaft und Gesellschaft ins Zentrum ihrer Anstrengungen: vom strategischen Erhaltungsmanagement für marode Brücken über Sanierungsfahrpläne für Schiene und Straße bis hin zu neuen Stromtrassen, Kraftwerken für erneuerbare Energien, Fernwärmeleitungen oder Wasserstoffnetzen.

Bei all unseren Infrastruktur-Aktivitäten haben wir auch in 2024 den Anspruch verfolgt, gemeinsam mit unseren Kunden neue Maßstäbe zu setzen. Dazu gehört die erfolgreiche Sanierung der Bahnstrecke Riedbahn in einer Rekordzeit von nur fünf Monaten, die wir mitbegleitet haben. Das Mammutprojekt soll künftigen Sanierungsvorhaben der Deutschen Bahn als Blaupause dienen. Kurzum: Was die überparteiliche Plattform „Agenda 2030 Deutschland“ fordert, dazu kann Drees & Sommer umfassendes Know-how beisteuern. Von einer nachhaltigen und effizienten Energieversorgung über eine stabile Verkehrsinfrastruktur bis hin zum Ausbau unserer digitalen und resilienten Infrastruktur.

Hürden abbauen, an Tempo zulegen

Wichtige Weichen für Resilienz und Sicherheit in Deutschland und Europa stellt das kürzlich beschlossene Finanz- und Verteidigungspaket, das den Weg frei macht für Milliardeninvestitionen in die Instandsetzung maroder Infrastruktur, in Sicherheit und Verteidigung sowie den klimafreundlichen Umbau der Wirtschaft. Für mehr Widerstandskraft in einer sich rapide wandelnden Welt sind jedoch vor allem strukturelle Veränderungen unerlässlich.

Für mehr Innovation, Nachhaltigkeit und Wettbewerbsfähigkeit müssen bürokratische Blockaden, deutsche wie europäische, endlich weichen. Einer Analyse von Germany Trade & Invest zufolge hängen Europas Baukonzerne von China und den USA ab und planen und bauen auf der ganzen Welt. Für Drees & Sommer gilt: Wir konzentrieren uns darauf, weiter eine Nische zu besetzen, nämlich anspruchsvolle Dienstleistungsangebote und Speziallösungen global anzubieten, die multinationalen Konzernen fehlen. Unsere Teams übernehmen weltweit vielfältige Aufgaben: von den ersten Planungen und den Genehmigungen bis zur Koordination und Kontrolle aller Gewerke am Bau. Das wollen wir weiter intensivieren – und damit auch die gebaute Umwelt nachhaltig beeinflussen.

Die hohe Motivation, Anpassungsfähigkeit und Resilienz unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter machen unseren unternehmerischen Erfolg aus. Trotz erschwelter Bedingungen waren die Projekte unserer Kunden bei ihnen stets in besten Händen. Dafür und für den unermüdlichen Einsatz, die herausragenden Leistungen und den unvergleichlichen Dresco-Teamsprit möchten wir uns bei allen Kolleginnen und Kollegen herzlich bedanken!

Stuttgart, den 29. April 2025

Steffen Szeidl

Dierk Mutschler

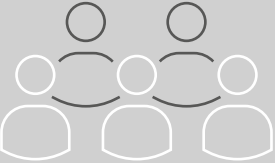
Marc Schömbis

KONZERNERGEBNIS 2024

GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG

(Angaben in Euro)

1.	Umsatzerlöse	681.981.323	
2.	Bestandsveränderung unfertige Leistungen	270.157.412	
3.	Sonstige betriebliche Erträge	12.107.152	964.245.887
4.	Aufwendungen für bezogene Leistungen	147.260.886	
5.	Personalaufwand	529.815.865	
	a) Löhne und Gehälter	459.315.789	
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	70.500.075	
6.	Abschreibungen	25.435.966	
7.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	144.955.236	847.467.954
8.	Erträge aus Beteiligungen	-1.463.973	
9.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.674.627	
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.411.584	-2.200.931
11.	Operatives Ergebnis		114.577.003
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	41.809.115	
13.	Sonstige Steuern	380.343	42.189.459
14.	Jahresüberschuss		72.387.544
15.	Anteile anderer Gesellschafter		521.650
16.	Gewinnvortrag aus dem Vorjahr abzgl. Dividenden		67.289.585
17.	Eigenkapitalveränderung aufgrund von Erwerb/Veräußerung eigener Anteile		-15.679.397
18.	Konzernbilanzgewinn		124.519.382



6.500

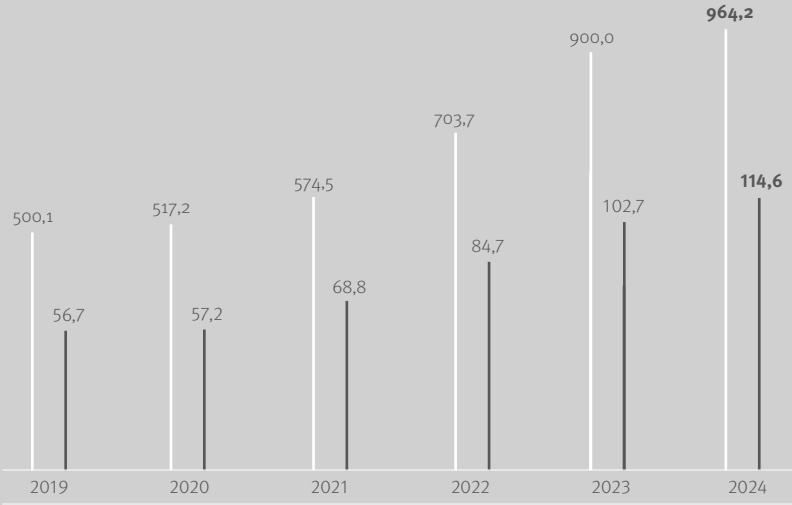
MITARBEITENDE AN ÜBER 70 STANDORTEN

964,2

MIO. EURO UMSATZ

114,6

MIO. EURO
OPERATIVES ERGEBNIS



Umsatz in Mio. €

Operatives Ergebnis in Mio. €

Der Konzernumsatz ist um 64,2 Mio. Euro gewachsen und beträgt 964,2 Mio. Euro (Vorjahr 900,0 Mio. Euro). Die Aufwendungen sind im Berichtsjahr um 50,8 Mio. Euro auf 847,5 Mio. Euro angestiegen (Vorjahr 796,7 Mio. Euro). Das operative Ergebnis ist um 11,9 Mio. Euro auf 114,6 Mio. Euro gestiegen, der Jahresüberschuss beträgt 72,4 Mio. Euro.

BILANZ

AKTIVA	(Angaben in Euro)
A. Anlagevermögen	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	97.183.019
1. EDV-Software, Lizenzen	11.791.356
2. Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	85.391.663
II. Sachanlagen	58.336.028
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	27.817.137
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	27.498.434
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.020.457
III. Finanzanlagen	4.587.991
1. Beteiligungen	4.115.344
2. Sonstige Ausleihungen	472.648
B. Umlaufvermögen	
I. Vorräte	0
1. Unfertige Leistungen	1.536.599.849
./. erhaltene Anzahlungen	-1.536.599.849
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	149.839.249
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	125.904.346
2. Forderungen gegen Beteiligungen	573.553
3. Sonstige Vermögensgegenstände	23.361.351
III. Wertpapiere	11.042.687
1. Sonstige Wertpapiere	11.042.687
IV. Schecks, Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	128.947.507
C. Rechnungsabgrenzungsposten (Sonstige)	9.502.445
D. Aktive Steuerabgrenzung	3.049.000
E. Aktiver Unterschiedsbetrag a. d. Vermögensverrechnung	0
Bilanzsumme	462.487.927

PASSIVA	(Angaben in Euro)
A. Eigenkapital	171.574.073
I. Gezeichnetes Kapital	26.444.572
abzüglich Nennbetrag der eigenen Anteile	-1.167.112
II. Kapitalrücklage	13.774.559
III. Gewinnrücklagen	98.104
IV. Bilanzgewinn	124.519.382
V. Veränderung der Eigenmittel aus Kursdifferenz	4.452.780
VI. Anteile in Fremdbesitz	3.451.788
B. Rückstellungen	160.352.036
1. Rückstellungen für Pensionen	2.623.551
2. Steuerrückstellungen	34.132.112
3. Sonstige Rückstellungen	123.596.373
C. Verbindlichkeiten	129.860.866
1. Anleihen	20.080.855
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.553.235
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	34.117.203
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.417.484
5. Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen	0
6. Sonstige Verbindlichkeiten	39.692.090
D. Rechnungsabgrenzungsposten (Sonstige)	700.951
Bilanzsumme	462.487.927

37,1 %

EIGENKAPITALQUOTE



Die Überleitung des Bilanzgewinns in Höhe von 124,5 Mio. Euro zum Eigenkapital ergibt zusammen mit dem gezeichneten Kapital, den Kapitalrücklagen sowie den Gewinnrücklagen ein Eigenkapital von 171,6 Mio. Euro. Die Eigenkapitalquote liegt bei 37,1 %.

Die Rückstellungen für Pensionen, Steuern und ausstehende Rechnungen für Auftragnehmer sind um 12,1 Mio. Euro auf 160,4 Mio. Euro gestiegen. Die Verbindlichkeiten z. B. für Lieferanten, Subunternehmer und Steuern sind um 6,3 Mio. Euro auf 62,1 Mio. Euro gesunken. Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen sind abrechnungsbedingt um 25,0 Mio. Euro auf 34,1 Mio. Euro gestiegen. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sinken um 1,3 Mio. Euro auf 13,6 Mio. Euro. In 2024 wurden im Rahmen der Mitarbeiterbeteiligung weitere Genussrechte ausgegeben. Diese werden als Anleihen in Höhe von 20,1 Mio. Euro dargestellt.

Insgesamt ergibt sich für das Jahr 2024 eine Bilanzsumme von 462,5 Mio. Euro (Vorjahr 422,0 Mio. Euro).



Die Nachhaltigkeitsperformance von Drees & Sommer wurde 2024 von EcoVadis mit einer Bronzemedaille ausgezeichnet.



Im April 2024 erhielt Drees & Sommer das Silber-Label von The Climate Choice für seine umfassenden Dekarbonisierungsmaßnahmen.

BESTÄTIGUNG UNSERER KLIMAZIELE

DURCH DIE SCIENCE BASED TARGETS INITIATIVE (SBTi)



SCIENCE
BASED
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

SUSTAINABLE FUTUREPROOFS

Als NACHHALTIGKEITSPIONIER unterstützt Drees & Sommer seine Kunden seit Jahrzehnten bei der nachhaltigen Transformation von Bauvorhaben, Immobilien oder Infrastrukturprojekten. So ist es nur folgerichtig, dass die eigenen Nachhaltigkeitsziele ambitioniert und vor allem wissenschaftlich fundiert sind. Genau hier setzt die Science Based Targets Initiative (SBTi) an: Sie hat das weltweit führende Rahmenwerk für die Festlegung wissenschaftlich fundierter Netto-Null-Ziele entwickelt. Seine Anwendung stellt sicher, dass Unternehmen und Organisationen Klimaziele entwickeln, die im Einklang mit dem 1,5-Grad-Ziel des Pariser Klimaabkommens stehen.

BASISJAHR 2023

Bei uns als internationalem Beratungsunternehmen entstehen rund 60 Prozent der Emissionen durch die Mobilität unserer Mitarbeitenden (Fuhrpark, Geschäftsreisen, Pendelwege). Einge kaufte Güter und Dienstleistungen machen knapp 35 Prozent unserer Treibhausgase aus.



UNSERE KLIMAZIELE

NEAR-TERM SCIENCE-BASED TARGETS 2030

Scope 1 + 2

-42%

absolut

Scope 3

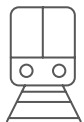
-51,6%

je Mitarbeiter:in in den Kategorien eingekaufte Waren und Dienstleistungen, Investitionsgüter, energiebezogene Aktivitäten, Geschäftsreisen und Pendelverkehr

WIR SETZEN AUF ZENTRALE REDUKTIONSMASSNAHMEN



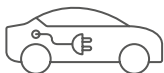
Internationale Standorte auf **erneuerbare Energien umstellen**



Umsetzung der **nachhaltigen Reiserichtlinie**



Angebote für eine **klimafreundliche Pendlermobilität**



Elektrifizierung der Firmenwagenflotte



Kooperation mit strategischen Lieferanten



Einkauf **kreislauffähiger Produkte**

NET-ZERO SCIENCE-BASED TARGETS 2045

Scope 1 + 2

-90%

absolut

Scope 3

-97%

je Mitarbeiter:in in den Kategorien eingekaufte Waren und Dienstleistungen, Investitionsgüter, energiebezogene Aktivitäten, Geschäftsreisen und Pendelverkehr

Exzellente ist das neue Gut:
Wenn es um Umweltstandards
geht, greift der innovative
**Bürokomplex Hamø im
Pariser Vorort Saint-Denis**
nach den Sternen. Die Ent-
wickler streben Zertifizierun-
gen wie BBCA, HQE Excellent
und BBC Effinergie (E2C1) an.
Auf einer Fläche von 32.000
Quadratmetern sind bei Hamø
Arbeiten, Einzelhandel und
Freizeit harmonisch vereint.
Drees & Sommer unterstützte
das Pionier-Projekt technisch
und trug maßgeblich zur
Umsetzung bei.



**Umwelt-Pionier
vor den Toren
von Paris**



**Barrierefrei
und bezahlbar
wohnen**

In Ingolstadt errichtet die
**BayernHeim GmbH ein neues
Stadtquartier** mit geförderten
Mietwohnungen für rund 1.300
Menschen. Barrierefreies
Wohnen sowie Räume für das
soziale Miteinander stehen
ebenso im Fokus wie energie-
effiziente und klimaschonende
Lösungen. Auf dem rund
21.000 Quadratmeter großen
Gelände sind außerdem eine
Kindertagesstätte, Spielplätze
sowie Flächen für Gastronomie
und Gewerbe geplant.
Drees & Sommer erbringt für
das Projekt seit Oktober 2021
die Leistungen der Projekt-
steuerung. → [mehr](#)

**Europas größtes
Holz-Hybrid-
Bürogebäude**



Royal Glanz für so viel Holz:
Mit 31.500 Quadratmetern ist
das **Medienhaus Mediahuis
der DPG Media Nederland
in Amsterdam** das größte in
Holz-Hybrid-Bauweise erstellte
Bürogebäude Europas. Davon
machte sich auf der Eröffnungs-
feier sogar der niederländische
König Willem-Alexander ein
Bild. 2.000 Mitarbeitende von
25 Medienmarken beleben nun
die Büros, Tonstudios, Veran-
staltungsräume, Restaurants
sowie die begrünte Dach-
terrasse. Drees & Sommer ver-
antwortete das Management
und die Qualitätskontrolle
während der gesamten Imple-
mentierung.

REAL ESTATE FUTURE PROOFS



**Grüner
Campus
in Bern**

Die **Berner Fachhochschule
(BFH) bekommt einen neuen
zentralen Campus**. Als Teil
eines neuen lebendigen Quar-
tiers soll dieser rund 7.000
Studierenden und Mitarbeiten-
den sowie 3.500 Einwohner:innen
Platz bieten. Das öffentlich
zugängliche Areal wird über
einen Stadtbach,

Rasenflächen, Trockenbiotope,
Spielplätze und ein Gartencafé
verfügen. Drees & Sommer
unterstützt das Projekt als Ge-
neralplaner und Lead Manager
für die Ausschreibungsphase.
Die Expert:innen sind darüber
hinaus für die Baulogistik und
die Sanitärplanung zuständig.

Hotel aus Holz und Beton



Auf den ersten Blick entsteht in Verona, nahe des Bahnhof Porta Nuova, mit dem **Moxy Hotel eine gewöhnliche Unterkunft für Geschäfts- und Urlaubsreisende**. 131 Zimmer verteilen sich auf vier Stockwerke. Das Besondere: Der Generalunternehmer setzt auf ein innovatives, hochindustrialisiertes hybrides Bausystem aus Holz und Beton. Die Komponenten sind vorgefertigte Module und dank eines QR-Codes vollständig rückverfolgbar. Drees & Sommer unterstützt seinen Kunden, Vastint Italy, im Projektmanagement.

Leuchttürme für die Circular Economy

Die Cradle to Cradle®-Philosophie leitete **Drees & Sommer bei seinem neuen Büro in Eindhoven**. Entstanden ist ein Ort mit inspirierenden Arbeitsplätzen, der voll auf kontinuierliche Materialkreisläufe setzt. Gemeinsam mit den Kolleginnen und Kollegen von EPEA aus Belgien, den Niederlanden und Luxemburg integrierte Drees & Sommer luftreinigende Teppiche und Wandfarben sowie über 400 Pflanzen. Alle neu angeschafften Materialien und Produkte sind Cradle to Cradle-zertifiziert. Recycelte Möbel runden das nachhaltige Konzept ab.

In eigener Sache in Eindhoven



Mit über 110.000 Quadratmetern ist das **ZIN-Projekt eines der größten Urban-Mining-Vorhaben in Europa**. Es umfasst die Renovierung der Türme 1 und 2 des Brüsseler World Trade Center. Drees & Sommer und EPEA haben den Entwickler Befimmo mit Cradle to Cradle®-Beratung unterstützt. Sie identifizierten unter anderem verfügbare Materialien, erstellten einen Circularity Passport® und begleiteten den Rückbau gemäß des Cradle to Cradle-Prinzips. Über 1.000 Tonnen Materialien, darunter Doppelböden, Trennwände, Dämmstoffe und Dachziegel, ließen sich wiederverwenden und 140 Tonnen recyceln. → [mehr](#)

Der **Multi Tower in Brüssel**, entwickelt von Immoel und Whitewood, verfügt über 44.000 Quadratmeter, verteilt auf 18 Stockwerke. Er ist das erste CO₂-neutrale Bürogebäude der Stadt. 89 Prozent des vorhandenen Betons ließen sich wiederverwenden. Dadurch sparte das Projekt 3.259 Tonnen gebundenen Kohlenstoff, 20.000 Tonnen Abfall sowie 2.222 Lasten Zement. Drees & Sommer unterstützte seinen Kunden mit dem Monitoring des Urban Minings – unter anderem mit dem Erstellen des Circularity Passports® – Buildings. → [mehr](#)

CO₂-neutrales Multi-Talent





Das Projekt zählt auf das Sustainable Development Goal (SDG) 11 ein. Eine Übersicht über die SDGs der Vereinten Nationen finden Sie unter <https://sdgs.un.org/goals>

Im Herzen des Central Business Districts von Frankfurt am Main erhebt sich der denkmalgeschützte Global Tower rund 110 Meter in die Höhe. Der kernsanierte und komplett revitalisierte Büroturm beweist, wie sich Zukunft und Tradition nachhaltig verbinden lassen. Drees & Sommer unterstützte seine Kunden unter anderem mit Projektmanagement, Mietermanagement und technischer Beratung.

„Die 1970er haben angerufen, sie wollen ihr Hochhaus zurück!“ Auf den ersten Blick mag das stimmen, denn bei der Fassade des Global Towers handelt es sich um eine denkmalgerechte Nachbildung aus dem Baujahr 1974. Technisch jedoch befindet sich die frühere Commerzbank-Zentrale auf dem allerneuesten Stand: Der Projektentwickler, die Branicks Group, hat zusammen mit SICORE Real Assets (ehemals HANSAINVEST Real Assets) hochmoderne und flexible Büroflächen geschaffen. Sie decken nicht nur den Bedarf einer Arbeitswelt der Zukunft, sondern erfüllen mit einem Vorzertifikat nach DGNB-Platin auch höchste Nachhaltigkeitsstandards.

REVITALISIERTE STILIKONE



ALS VORBILD FÜR ZUKUNFTSFÄHIGES BAUEN

„Die nachhaltige Verbindung von Alt und Neu hat mich in diesem Projekt von Anfang an begeistert. Der Global Tower beweist, dass Bestandsgebäude und moderne Arbeitswelten sich nicht gegenseitig ausschließen, sondern sich hervorragend ergänzen.“

Julia Pausch, Teamleiterin Drees & Sommer

33.000 Quadratmeter vermietbare Flächen bietet der Global Tower. Für diese galt es, geeignete Mieter zu finden, die die zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung des Architekturklassikers zu schätzen wissen. Von 2020 bis zum Projektabschluss 2024 **unterstützte Drees & Sommer die Revitalisierung des Global Towers** mit unterschiedlichen Leistungen. **So steuerten die Expert:innen das Projekt bezüglich Kosten, Terminen und Qualitäten erfolgreich ins Ziel. Für den Vermieter übernahmen sie außerdem das Management der insgesamt 14 Mieter** – darunter Unternehmen aus den Bereichen Technologie, Finanzdienstleistungen, Marktforschung und Rechenzentren.

Dank eines modularen Konzepts setzte Drees & Sommer den gesamten Mieteranbahnungs-Prozess schnell um – von der ersten Begehung mit den Interessenten bis hin zur Übergabe der fertigen Mietflächen. Mit technischer Beratung stärkten die Expertinnen und Experten die Rolle des Vermieters in den Verhandlungen. Eine transparente und agile Marktsprache verkürzte zudem die Umbauzeiten. Dem Team gelang es, alle Büroflächen des Multi-Tenant-Gebäudes termingerecht zu übergeben. Erfolg schafft Vertrauen: Der Kunde zählt auch weiterhin auf die Zusammenarbeit mit Drees & Sommer.

„Unsere Kunden, Branicks und SICORE, in ihrer Position zu stärken und ihnen Termin- und Kostensicherheit zu geben, war uns besonders wichtig – hier konnten wir mit technischer Beratung und unserer transparenten und modularen Vorgehensweise punkten“, erklärt Julia Pausch, die das Projekt seitens Drees & Sommer leitete.



INFRA STRUCTURE FUTURE PROOFS



**Verwaltungsbau
profitiert von alter-
nativer Abwicklung**

In unter zwölf Monaten vom Spatenstich zum Richtfest: Für den **Verwaltungsneubau in Kirchheim/Teck** ging es 2024 im Eiltempo voran. Mit einem alternativen Abwicklungsmodell reduzierten die Expert:innen von Drees & Sommer die Schnittstellen im Projekt und sicherten eine hohe Bauqualität. Ab 2026 bietet das Gebäude über 100 Arbeitsplätze und vereint dabei Tradition sowie zukunftsweisende Nachhaltigkeit – etwa mit einer spektakulären Holzhybrid-Bauweise, Solar-Dachziegeln und Geothermie- und Wärmepumpentechnologie.



**Nachhaltige Wärme
ohne Grenzen**

Drees & Sommer unterstützt das Projekt **UNITED HEAT** zur Dekarbonisierung der Wärmeversorgung in **Görlitz**. Dabei handelt es sich um rund zehn Kilometer neue innerstädtische Trassen, die künftig Inselnetze verbinden, sowie klimaneutrale Wärmeerzeugungsanlagen. Für das integrierte, grenzüberschreitende Energiesystem zwischen Deutschland und Polen fungiert Drees & Sommer für die Stadtwerke Görlitz AG als Project Management Consultant (PMC). → [mehr](#)



**Klimabewusst
forschen und lehren**

**Luxemburg
gestaltet
automobile
Zukunft**



Der vom luxemburgischen Wirtschaftsministerium entwickelte **Automobilitäts-Inkubator** fördert innovative Ideen und visionäre Unternehmen, die die Zukunft der nachhaltigen Mobilität gestalten wollen. Unter anderem bietet das mit Unterstützung von Drees & Sommer realisierte Gebäude Platz für Büros, Konferenzräume, Duschen, eine Küche und ein Restaurant. Großen Wert haben die Spezialist:innen auf C2C und rückbaubare Materialien mit einem niedrigen CO₂-Fußabdruck gelegt.

Ein Unicampus, der nicht nur Wissen vermittelt und Forschung fördert, sondern auch als Vorbild im Klimaschutz dient, ist Ziel der Hamburger **Helmut-Schmidt-Universität**. Der bestehende Campus mit rund 2.500 Studierenden und über 1.000 Mitarbeitenden wird dazu im laufenden Betrieb neu strukturiert. Dabei sieht der von Drees & Sommer erstellte Masterplan einen klimaneutralen Campus mit hoher Aufenthaltsqualität, nachhaltigen Materialien und viel Natur vor.



360-Grad-Blick auf Hightech und heilungsfördernde Architektur

Spatenstich beim **Klinikum Aschaffenburg-Alzenau**: Das neue OP-Zentrum mit elf hochmodernen OP-Sälen wird Maßstäbe setzen. Dort verbinden sich digitale Hightech und Menschlichkeit, modernste Medizintechnik und eine durchdachte, heilungsfördernde Architektur. Ziel sind die bessere Genesung der Patienten und optimale Arbeitsbedingungen für alle Angestellten. Als langjähriger Partner des Bauherrn verantwortet Drees & Sommer die Abstimmung der Planungen mit dem Staatsministerium und der Regierung von Unterfranken.

Infolge des Kohleausstiegs plant die **EnBW im Rahmen des Projekts Fuel Switch**, ihre Kohlekraftwerke in Heilbronn und Altbach/Deizisau stillzulegen. Ziel ist der Ersatz durch jeweils ein erdgasgefeuertes Gas- und Dampfturbinenkraftwerk, das mittels Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) Strom und Wärme erzeugt. Drees & Sommer übernimmt an beiden Standorten das Baustellenmanagement.

→ mehr

Kohlekraftwerke vollziehen den Fuel Switch



Bestands-Expertise schafft modernen Hauptbahnhof



Wie wird eine Kläranlage fit für die Zukunft? An dieser Frage arbeitete die **Stadt-entwässerung Stuttgart** zusammen mit Expert:innen von Drees & Sommer. Die Digitale Kläranlage steht für digitale Abläufe im Klärwerksbetrieb. Ziel ist es, den künftigen Herausforderungen zu begegnen und zukunfts-fähige Strukturen aufzubauen. Dazu gehören das Überarbeiten grundlegender Abläufe entlang des Kernprozesses, der Einsatz von KI sowie das Digitalisieren des Werkgeländes und der Gebäude.

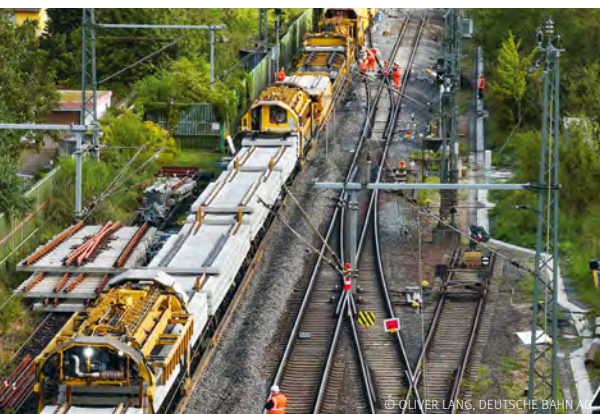
→ mehr

Das Projekt am **Frankfurter Hauptbahnhof** gliedert sich in vier Bauabschnitte. Es umfasst die Neugestaltung der B-Ebene sowie die Umstrukturierung der Technikbereiche. Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung werden eine Nutzfläche von 61.000 Quadratmetern sowie eine BGF von 55.000 Quadratmetern umgebaut. Ziel sind essenzielle Verbesserungen für die Aufenthaltsqualität und das Sicherheitsgefühl der Reisenden. Auch die Baustellensicherheit ist zentral. Drees & Sommer setzt dazu unter anderem auf eine durchdachte Logistik. → mehr

Stuttgart digitalisiert Kläranlage



Die Generalsanierung der Riedbahn, der viel befahrenen Bahnstrecke zwischen Frankfurt am Main und Mannheim, war ein prestigeträchtiges Großprojekt. Mithilfe von Drees & Sommer wurde es in Rekordzeit abgeschlossen.



© OLIVER LANG, DEUTSCHE BAHN AG

RIEDBAHN NACH NUR FÜNF MONATEN WIEDER AM START



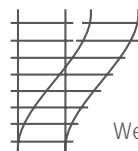
20

Bahnhöfe modernisiert, für den barrierefreien Zugang ausgebaut und attraktiver gestaltet



117

Gleiskilometer neu gebaut, um die Infrastruktur fit für die Zukunft zu machen



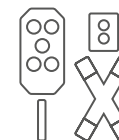
152

Weichen modernisiert und neu gebaut, um Ausweichmöglichkeiten und die Flexibilität im Betrieb zu erhöhen



16

Kilometer Schallschutzwände modernisiert und neu gebaut



1.200

Anlagen der Leit- und Sicherungstechnik auf den neuesten Stand gebracht



Das Projekt zählt auf das Sustainable Development Goal (SDG) 9 ein.
Eine Übersicht über die SDGs der Vereinten Nationen finden Sie unter <https://sdgs.un.org/goals>

Seit Mitte Dezember 2024 rollen die Züge des Fern-, Regional- und Güterverkehrs wieder. Ein Erfolg, der mit der offiziellen Strecken-einweihung gefeiert wurde. Drees & Sommer hat die Deutsche Bahn (DB) mit zahlreichen Leistungen unterstützt. Besonderheit: **Nach dem Vorbild der Generalsanierung der Riedbahn sollen bis 2027 rund 1.500 Streckenkilometer im hoch belasteten Netz der DB von Grund auf saniert werden.**

Mit Lean Construction Management (LCM) sorgte ein Team des Unternehmens für effiziente Prozesse. Darüber hinaus brachten die Spezialist:innen ihre Kompetenzen in verschiedenen Leistungsbereichen ein, so im Projekt- und Vertragsmanagement sowie in der Projekt- und Terminsteuerung. Das interdisziplinäre Team unterstützte die DB bei der **Erneuerung aller technischen Anlagen sowie bei der Modernisierung der Bahnhöfe auf dem Streckenabschnitt**. Ferner war Drees & Sommer seit Anfang 2020 an der Erneuerung und Sanierung mehrerer Stellwerke der Riedbahn beteiligt. Ziel war es, die Betriebsqualität der Anlagen zu verbessern und ihre Verfügbarkeit zu sichern.

Eine vorausschauende Planung mit digitalen Steuerungsinstrumenten war zudem bei der Logistik unabdingbar. Dies stellte in Zeiten von Material- und Ressourcenknappheit und instabilen Lieferketten sicher, dass alle Bauteile rechtzeitig vor Ort waren.

→ **mehr**



„Mit Vollgas zum Projekterfolg“ – Einblicke hinter die Kulissen des Mammutprojekts gewähren unsere Expert:innen im Podcast „Blue Waves“.



INNOVATIONEN FÜR INFRA- STRUKTUREN

Egal ob Straßen, Brücken, Wasserwege, Ladesäulen, Wärmenetze oder Grünanlagen: Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen wirken eng zusammen – und bilden so weltweit das Rückgrat von Gesellschaften. Sie ermöglichen unser Zusammenleben, eine leistungsfähige Wirtschaft und eine lebenswerte Zukunft. Doch nur Innovationen machen Infrastrukturen zukunftsfähig.

Bereit für die Infrastrukturen von morgen? Die Expertinnen und Experten von Drees & Sommer verbinden Spezialwissen mit fundierter Branchenkompetenz – und freuen sich auf den Austausch mit Ihnen. → [mehr](#)



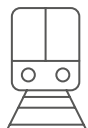
Solarautobahnen – vertikal oder schräg montierte PV-Module an Autobahnen oder Schnellstraßen – bieten ein hohes Potenzial für das Streckennetz. Sie sind Teil eines **integrierten Energiesystems**, das das Erzeugen, Speichern und Nutzen der Erneuerbaren umfasst.



Damit die **grüne Wärme-erzeugung** Fahrt gewinnt, sind erneuerbare Energien sowie der Aus- und Umbau von Wärmenetzen essenziell. Neben Großwärmepumpen und (Tiefen-) **Geothermie** ist die **Abwärme** aus Industrieprozessen eine wertvolle Ressource.



Elektromobilität wächst global. Doch über ihren Erfolg entscheidet eine flächendeckende **Ladeinfrastruktur**. Dafür sind neben einer professionellen Planung und Beratung Smart Grids und eine digitale KI-Steuerung grundlegend.



Dem **öffentlichen Personen-Nahverkehr (ÖPNV)** kommt eine wichtige Rolle zu, bietet er doch hohes Potenzial, etwa bei der CO₂-Reduktion. Voraussetzung ist das sukzessive **Sanieren und Optimieren** von Anlagen und Einrichtungen des ÖPNV.



Vielerorts sind Brücken in die Jahre gekommen. **Brückensanierungen** auf Basis eines gezielten **Erhaltungsmanagements** versprechen Abhilfe – etwa für zahlreiche der insgesamt rund 130.000 Straßen- und Bahnbrücken in Deutschland.



Ob Hitze oder Starkregen: Extreme Wetterlagen werden in Europa häufiger und länger, was besonders Innenstädten zusetzt. Um uns zu wappnen, brauchen wir **Klimaanpassungskonzepte** – etwa in Form des **Schwammstadt**-Prinzips.



Mit **urbanen Seilbahnen** den Stau hinter – oder unter – sich lassen: Darauf setzen Städte zunehmend. Sie haben dafür einen guten Grund: **Studien** zeigen, dass das Verkehrsmittel unschlagbar ist im Kosten-Nutzen-Vergleich.

INDUSTRY FUTURE PROOFS

Logistik in grüner Oase



In Muggensturm bei Karlsruhe entstand rund um das **L'Oréal-Distributionszentrum** eine grüne Oase: 7.400 Solarpanels, ein Wasserrückhaltebecken für Regenwasser und Lebensraum für 173 – teils bedrohte – Tierarten. Drees & Sommer begleitete das nachhaltige Biodiversitäts-Konzept umfassend, das mit dem DGNB-Zertifikat in Gold für biodiversitätsfördernde Außenräume sowie mehreren Awards prämiert wurde (z. B. Realty Award, Impact Award als „Best Biodiversity Project“).

→ [mehr](#)

Laborhochhäuser für die Gesundheit



Am **Roche-Hauptsitz in Basel** eröffnete das neue **Pharma Research and Early Development (pRED) Forschungs- und Entwicklungszentrum**.

In den Laborhochhäusern, dem Bürogebäude und dem Kongresszentrum arbeiten rund 1.800 Forschende auf 33 Etagen in 150 Laboren. Die neue Bauweise fördert die Zusammenarbeit, um innovative Medikamente schneller zu den Patient:innen zu bringen. Drees & Sommer hat dieses komplexe Projekt als Generalplaner von Anfang bis Ende begleitet. Das pRED Center wurde 2024 erfolgreich bezogen und eingeweiht.

→ [mehr](#)

Barista Bar, Marktplatz, Ruheraum oder Focus Area – moderne Arbeitswelten fördern nun auch im **neuen Büro von dormakaba** den Austausch und die Zusammenarbeit der Mitarbeitenden. Entstanden aus einer alten Produktionshalle in Zürich gestalteten die Workplace-Expert:innen von Drees & Sommer ein urbanes Ökosystem, das sich dank Kleinstadt-Feeling flexibel an die Bedürfnisse der Nutzenden anpasst.

Ein Büro wie ein Dorf





Halbleiter-Hotspot Dresden

In Dresden entsteht die **erste europäische Chip-Fabrik** von ESMC/TSMC – ein bedeutender Meilenstein für die globale Halbleiterindustrie. Gemeinsam mit den Partnern NXP Semiconductors, Infineon Technologies und Bosch produziert TSMC hier wichtige Logikchips für den Automobil- und Industriesektor. Drees & Sommer begleitet das Bauprojekt und unterstützt die Umsetzung dieser zukunftsweisenden Hightech-fabrik.

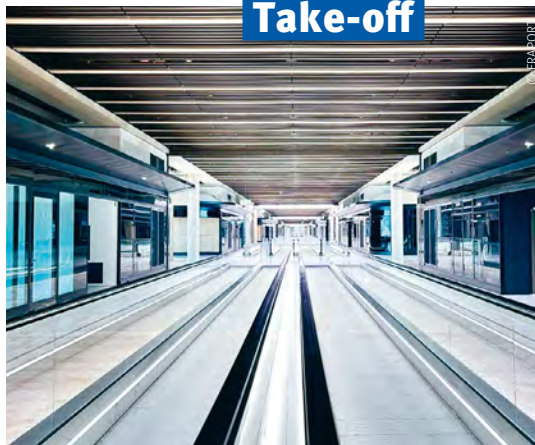
Stammwerk unter Strom



Ab 2026 produziert **BMW im Münchner Stammwerk** ausschließlich vollelektrische Fahrzeuge der Plattform „Neue Klasse“. Drees & Sommer begleitet den Umbau mit Projektsteuerung, Baumanagement und BIM-Management. Lean Construction Management optimiert den Bauablauf, ein digitaler Zwilling erhöht die Planungssicherheit. Gemeinsam mit BMW und der PORR AG setzt das Team auf ein Partnering-Modell, um die komplexe Transformation bei laufendem Betrieb effizient umzusetzen.

In Sokolov, Tschechien, eröffnete die **BMW Group ihr weltweit größtes Testgelände** für zukünftige Mobilitätslösungen. Auf über 600 Hektar erproben die Expert:innen hoch und voll automatisierte Fahr- und Parksyste unter realen Bedingungen. Drees & Sommer begleitete den Kunden in allen Bereichen des Projektmanagements, des Lean Designs und des Lean Construction Managements sowie bei der Qualitätssicherung bis zur Übergabe. Dazu gehören die Nutzung von Grünstrom, ein innovatives Wassermanagement und die Förderung der lokalen Biodiversität.

Ready for Take-off



Der rund 400 Meter lange **Flugsteig H am neuen Terminal 3 des Flughafens Frankfurt** ist als erstes Teilprojekt fertiggestellt und abgenommen. Mehr als 60 Drees & Sommer-Mitarbeitende arbeiten seit mehreren Jahren an diesem Meilenstein – interdisziplinär, international und mit geballter Erfahrung. Von der Terminplanung über Brandschutz und Construction Management bis hin zur Inbetriebnahme vereint das Team mehr als 20 Fachrichtungen. Das nächste Ziel: die Eröffnung des Terminals im Jahr 2026. → [mehr](#)

Teststrecke trifft Hightech



PRODUKTIONSANLAGE FÜR BATTERIEZELLEN: GROSS DENKEN, GRÜN HANDELN

Emissionsfrei mit dem Elektroauto unterwegs? Ein Ziel, das dank Batteriezellproduktion in greifbare Nähe rückt. Ein Vorreiter für nachhaltige Industrie: die neue Produktionsanlage von Agravas.





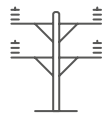
Bis zu

4.000

Arbeitsplätze entstehen auf dem Werksgelände,
mehrere Tausend entlang der Lieferkette



Das Projekt zählt auf die Sustainable Development Goals (SDG) 9 und 12 ein. Eine Übersicht über die SDGs der Vereinten Nationen finden Sie unter <https://sdgs.un.org/goals>



Die Energieversorgung der Anlage ist zu

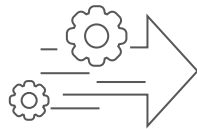
100 %

elektrifiziert, was den Weg
zum Netto-Null-Klimaziel ermöglicht



Das Werksdesign kombiniert höchste Effizienz
mit zukunftsfähiger Produktion

Ein nachhaltiges Energiekonzept sorgt
für eine ressourcenschonende Produktion



£ 4.000.000.000

investiert die Tata-Gruppe in die neue Produktionsstätte

Auf dem Gravity Smart Campus in Bridgwater, Somerset, UK, entsteht eine der größten Batteriezellfabriken Europas. Die neue Produktionsanlage von Agratas, dem Batterieunternehmen der Tata Group, setzt ein Zeichen für die Energiewende und eine klimafreundliche Zukunft. Gemeinsam mit Stantec, einem weltweit führenden Unternehmen für nachhaltiges Design und Ingenieurwesen, **unterstützt Drees & Sommer mit Fachwissen in der Batteriezellfertigung sowie im Rein- und Trockenraum-Design.**

Die enge Kooperation zwischen Drees & Sommer und Stantec ermöglicht es, neueste Technologien und effiziente Prozesse zu integrieren. „Dabei greifen wir auf unser **langjähriges Know-how für Hochtechnologie- und Industriegebäude** zurück und setzen auf eine **enge Zusammenarbeit mit Stantec**“, so Projektleiter Daniel Bas Gamez.

Der Fokus liegt darauf, einen hochmodernen und ressourcen-effizienten Produktionsprozess zu gewährleisten. Dieser erfüllt sowohl Umweltstandards als auch die anspruchsvollen Anforderungen der modernen Batteriezellfertigung.

Nachhaltige Batterien für eine klimafreundliche Zukunft

Agratas verfolgt einen ganzheitlichen Nachhaltigkeitsansatz und nutzt bis zu 100 % CO₂-arme oder -freie Energie, sobald die Anlage in Betrieb ist. Daher ist die Anlage auf dem Gravity Smart Campus ein Leuchtturmprojekt für nachhaltige Industrie. Es zeigt, wie Innovation und Umweltbewusstsein Hand in Hand gehen.

DIGITAL FUTURE PROOFS

Es braucht mehr digitale Vorreiter. Wir helfen Ihnen, einer davon zu werden. Als **DIGITALISIERUNGSTREIBER** unterstützen wir Sie in allen Belangen der digitalen Transformation. Von der Strategieentwicklung über die Implementierung bis zur Feinjustierung. Wir sind nicht nur Berater, sondern auch **Sparringspartner, Vordenker und Treiber** zu allen Themen rund um Digitalisierung. Zudem verfügen wir über ein weitreichendes Digital- und Innovationsökosystem, um Ihre digitale Reise optimal zu gestalten. Ein Blick auf unsere aktuellen Digitalisierungserfolge:

DRESO.AI

Von Mitarbeitenden für Mitarbeitende entwickelt, fördert die Plattform den Austausch von Expertise und Wissen in einer Umgebung, die durch höchste Cyber-Security-Standards geschützt ist. Dreso.AI erleichtert zeitraubende Routineaufgaben – etwa die Analyse von Ausschreibungsunterlagen. → **Mehr: Kluge Köpfe, smarte Konzepte: Wie eigenentwickelte KI bei Drees & Sommer Aufwand reduziert**



„Die globale Digitalisierung eröffnet enorme Chancen für innovative Geschäftsmodelle. Mit KI-basierten Lösungen und Prozessautomatisierung schaffen wir messbare Mehrwerte.“

Sascha Hempel, Partner bei Drees & Sommer

CYBER SECURITY

Unsere Cyber-Security-Expert:innen unterstützen das EU-Projekt SENSE, das untersucht, wie Virtual Reality und das Metaverse die Lebensqualität in europäischen Städten verbessern können. Im Mittelpunkt: ein immersiver digitaler Zwilling realer Städte, in dem Planer, Bürger und Entscheidungsträger mit urbanen 3-D-Umgebungen interagieren können – um Ideen zu testen, Szenarien zu erforschen und bessere Entscheidungen zu treffen. → [Mehr zur Stadtplanung in der virtuellen Welt](#)

EXPERIENTIAL: AV- UND MEDIENOTECHNIK

Mit seiner neuen Haupttribüne setzt der VfB Stuttgart Maßstäbe für Stadientechnologie. Unsere Expert:innen von macom – Part of Drees & Sommer haben dafür neue Medientechniklösungen konzipiert und erfolgreich umgesetzt. Das Highlight: die 80 Meter lange LED-Wand mit einseitig verspiegelter Scheibe, durch die Besuchende im VIP-Bereich ihrem Lieblingsspieler beim Einlauf nah sein können. → [Mehr: VfB Stuttgart 1893 AG – macom](#)

„Als Innovationsführer liefern wir unseren Kunden digitale Lösungen – passgenau für komplexe Anforderungen und ein leistungsstarkes Business.“

Jonathan Davis, Associate Partner bei Drees & Sommer

Blue Waves

Der Podcast für die Business-Community

Grüne Rechenzentren: Balance zwischen Effizienz und Umweltverantwortung

Eine klare Vision und eine durchdachte Strategie sind der Schlüssel, um Rechenzentren zu einem Eckpfeiler einer CO₂-neutralen Wirtschaft zu machen. → **Mehr dazu finden Sie in unserer Publikation „Grüne Rechenzentren als Vision der Zukunft“**



STUDIEN UND EVENTS – ZUKUNFT IN ZAHLEN

Kluge Köpfe – smarte Konzepte

Drees & Sommer ist weltweit eines von 30 Unternehmen in Deutschland, die von Microsoft als Testkunde für das KI-Werkzeug Copilot 365 ausgewählt wurden. Zudem befindet sich die hauseigene KI, Dresio.AI, in der Testphase – mit bis zu 90 Prozent Effizienzgewinn im Arbeitsalltag bei einigen automatisierten Prozessen. → **Mehr KI-Insights erfahren Sie im Blue-Waves-Podcast**



Energy meets Industries

Ende 2024 brachte Drees & Sommer bereits zum zweiten Mal hochkarätige Expert:innen branchenübergreifend zusammen, um die Dekarbonisierung der Wirtschaft voranzutreiben. Aufs Neue hat sich bestätigt, wie wichtig der Austausch im Sinne der Sektorkopplung ist – deshalb geht „Energy meets Industries“ am 22. und 23. Oktober 2025 in die dritte Runde:

→ [Jetzt anmelden](#)



Spot an für klimafreundliche Mobilität

Unzählige Einblicke – eine gemeinsame Mission: die nachhaltige Zukunft der Batterietechnologie und der Elektromobilität zu gestalten. Mehr als 500 Teilnehmende tauschten sich im Rahmen der „New Battery World 2025“ über Trends und Innovationen aus. → [Werden auch Sie Teil der Networking-Initiative „New Automotive World“ und gestalten Sie gemeinsam mit uns die Zukunft der Mobilität](#)

MENSCHEN. MACHEN. MUT.

Wir haben unsere Partner:innen gefragt, was sie positiv stimmt und welche Chancen sie in ihrem Bereich sehen. Hier lesen Sie einen Auszug aus den persönlichen und handschriftlich notierten Antworten. Drei Motive kehren immer wieder: die Menschen, die Fähigkeit, etwas umzusetzen, und die Entschlossenheit, auch unbekanntes Terrain zu betreten. Lassen Sie sich von diesem Spirit inspirieren.

Die Produktion rückt wieder näher an Europa – wir haben die passenden Lösungen dafür und das lokale Know-How für die erfolgreiche Umsetzung!

Philipp Gansch

Die Verbesserung unserer Infrastruktur – die Herausforderung und Chance für unsere Gesellschaft und Drees & Sommer als Unternehmen.

Für mich eine Herzensangelegenheit!

Dr. Markus Koch

Pioniergeist, Innovationskraft und ein Qualitätsversprechen, das immer unsere Kunden und Ihre Projekte in den Mittelpunkt stellt.

Boris Maticic

Stillstand ist Rückschritt!
Es gilt zu MACHEN!
Hierfür haben wir die richtigen Menschen
und nachhaltige Lösungen!

Steffen Szeidl

Unsere technische Infrastruktur ist das Rückgrat, auf dem eine nachhaltige und zukunftsfähige Gesellschaft aufbaut. Sie ermöglicht es uns, innovative Lösungen zu schaffen, die nicht nur unseren aktuellen Bedürfnissen entsprechen, sondern auch den Herausforderungen zukünftiger Generationen gerecht werden.

Sebastian Beck

Diese Netzwerke schaffen immer Vielfalt – und Erfolg ist immer das Ergebnis guter Zusammenarbeit!

Björn Jesse

Was mich als CHRO optimistisch stimmt: KI ersetzt uns nicht, sondern schafft Raum alles Menschliche der Arbeit neu zu denken – als Chance für echte kulturelle Transformation und Fortschritt!

Diana Wiedmann

Mit unseren tollen und hochmotivierten Mitarbeitenden
sind wir sehr gut aufgestellt, die zukünftigen
Herausforderungen zu meistern. Future Proof!

Rainer Preissshofen

Unsere Kunden schätzen unsere
Leistungsstärke und unser
Know-How in anspruchsvollen
Projekten.

Andreas Schele

Wir haben verstanden,
wie wir unsere Kunden
erfolgreich machen!

Wir denken öffentliche
Projekte neu!

Stefan Heselschwerdt

„Zusammen mit unseren Mitarbeitenden,
deren Motivation, Dynamik, Kompetenz,
Innovationskraft und Wille zu höchster
Leistung, sind wir in der Lage, nahezu
jede Herausforderung zu meistern!“

Manuel Dorn

„Je herausfordernder das Umfeld und die Märkte werden,
desto mehr Chancen und Entwicklungsmöglichkeiten
gibt es für uns in der Beratung. Die aktuellen Herausforderungen
unsere Kunden sind unsere Gelegenheit, zu wachsen,
zu innovieren und die Zukunft aktiv zu gestalten.“

Thomas Häusser

Mit Sicherheit resilient in die Zukunft
stimmt mich positiv, weil neue Risiken
neue Strategien brauchen – für uns
und unsere Kunden.

Thomas Hofbauer

Unsere aktuelle Transformation etabliert eine
neue Kultur der Zusammenarbeit, wodurch wir
unsere Kunden noch effektiver beraten können.

Sascha Kilb

Wir sind bereit aufgestellt,
setzen auf Zukunftstrends
und bauen unser Engagement
im Zukunftsbereich Infra-
struktur stetig aus.

Jörg Wohlfarth

Die Region Frankfurt Rhein-Main
bietet enorme Chancen – durch die
enge Zusammenarbeit mit den
Akteuren vor Ort gestalten wir die
Zukunft der Region aktiv mit.

Klaus Hirt

Die Welt verändert sich -
und wir uns mit ihr!
Aus den vielen Herausforderungen
unserer Zeit ergeben sich viele Chancen,
die es zu managen gilt.
Und: Am Ende wird meistens alles gut!

Simon Dietzfelbinger

„Die europäische Industrietransformation schreitet voran -
wir sind dafür bestens aufgestellt!“

Prof. Dr. Thomas Harlfinger

Mit Großmandaten in
Greensteel-Projekten wirken
wir aktiv an der Transformation
der Industrie mit.

Diese Investitionen in neue
Technologien, der Mut und das
Vertrauen unserer Kunden
stimmen mich positiv.

Christoph Gawlik

Die Transformation stimmt mich positiv, weil
sie zeigt, dass wir durch Vernetzung und
Zusammenarbeit in den Clustern Industrie,
Infrastruktur und Real Estate gemeinsam
eine nachhaltige und starke Zukunft gestalten
können.

Dierk Mutschler

Weitehin sind viele Themen offen: beispielsweise der Bedarf nach Wohnraum, der Umgang mit dem Bestand oder die Herausforderungen in der Infrastruktur. Wir haben Antworten auf diese Fragen und arbeiten mit unseren Projekten an diesen Themen!

Heike Titze

"Der Infrastrukturwandel in Europa ist eine große Herausforderung - und eine noch größere Chance."

Frank Bornmann

Die bevorstehenden großen Investitionen benötigen zuverlässige Partner, die durch interdisziplinäre Kompetenz und ausreichende manpower auch in schwierigem Fahrwasser den Projekterfolg sichern. Drees & Sommer ist der zuverlässige Partner, der für diese Herausforderungen bestens aufgestellt ist.

Jörg Ewald-Lincke

Wir gestalten unsere Zukunft durch Innovation, Qualität und im Sinne "best for project".

Mirco Beutelspacher

Kooperative und interdisziplinäre Zusammenarbeit ist stärker gefragt denn je. Das Orchestrieren von unterschiedlichsten fachlichen Expertisen zu einer optimalen Lösung wird die Aufgabe der (Projekt-) Management sein. Dafür stehen wir - unabhängig und mit mehr als 50 Jahren Praxiserfahrung.

Daniel Seibert

Ich sehe große Chancen in innovativen Geschäftsmodellen durch die zunehmende globale Digitalisierung. Das nutzt Ventures, Data & AI-Lösungen und Prozess-Automatisierung, um Effizienzen zu steigern, Mehrwerte zu schaffen und neue Märkte auch für unsere Kunden lokal wie global zu erschließen. Wir beraten und setzen um.

Sascha Hempel

Mit unseren integralen Lösungen für Planung und Projektmanagement ermöglichen wir unseren Auftraggebern, sich auf ihr Geschäft zu konzentrieren.

Dirk Kahl

Ich sehe große Chancen in der Digitalisierung unserer Prozesse, um noch schneller und flexibler auf Kundenbedürfnisse zu reagieren.

Markus Weigold

Unsere mark- und kundenspezifischen Lösungen für Industry, Real Estate und Infrastructure machen den Unterschied. Wie verstehen unsere Kunden, wie sind da, wo es uns braucht. Diese Agilität überzeugt Besten, Heute und Morgen!

Philipp Späth

Wir verstehen die Bedürfnisse unserer Kunden und übernehmen Verantwortung dafür, diese erfolgreich umzusetzen. Die Menschen machen den Unterschied!

Marc Schömbis

Die Transformation der Märkte bringt tiefgreifende Veränderungen - aber auch große Chancen. Unsere branchenspezifischen Teams, internationale Erfahrung, ein globales Netzwerk und breite fachliche Kompetenz schafft echten Mehrwert.

Florian Langlotz

Indem wir den Kernprozess unserer Kunden tiefgreifend verstehen, schaffen wir den Nährboden für bahnbrechende Leistungen. Unsere One-Stop-Shop-Lösung macht uns zum Magneten für High-Tech-Projekte und für die klügsten Köpfe der Branche, die Zukunft für unser Unternehmen gestalten wollen.

Frank Silber

Unsere Teams stehen für Leidenschaft, Expertise und Entschlossenheit! Das sind für uns wesentl. Bausteine zur Gestaltung kreativer, nachhaltiger und skalierbarer Lösungen, die der Erfolgsgarant für die immer anspruchsvolleren Projekte unserer Kunden sind.

Jürgen Brandstetter

Die wachsende Nutzung digitaler Werkzeuge und der Fokus auf nachhaltige Baupraktiken geben mir viel Zuversicht. Mit unseren Fähigkeiten fühle ich uns bestens aufgestellt, Projekte effizient und nachhaltig umzusetzen.

Kenneth Wood

Die technologische Revolution zu nutzen sowohl für interne Effizienzsteigerung und neue digitale Geschäftsmodelle am Markt. Drees & Sommer als Vorreiter und KI-Pionier weit über die Branche hinaus.

Patrick Theis

Infrastrukturen verbinden uns Menschen, und das nicht nur regional, national, sondern auch über Grenzen hinweg. Schon alleine deshalb und nicht nur wegen des Investitionsstaus, ist eine gut funktionierende Infrastruktur essenziell für die Daseinsvorsorge gesellschaftlichen Lebens.

Claus Bürkle

Über den Tellerrand schauen und Zukunftsthemen kombinieren! Wir müssen Redundanzen, Flächenverteilung und Batteriespeicher zusammendenken, um wirklich etwas Nachhaltiges und Innovatives zu schaffen

Klaus Dederichs

Die Lösungen für die Transformation in eine klimaneutrale Zukunft sind vor allem technisch und heute bereits verfügbar.

Prof. Dr. Michael Bauer

Die Partnerinnen und Partner, die Assoziierten Partner:innen und 6.500 Kolleginnen und Kollegen arbeiten Tag für Tag für Sie an zukunfts-fähigen Lösungen – für eine Welt, in der wir alle gerne leben wollen.

Welche Herausforderungen packen Sie an? Und wo können wir mit unserer Kompetenz Ihre Zukunftsaussichten noch ein Stück verbessern? Wir freuen uns auf den Austausch dazu mit Ihnen. Schreiben Sie uns: futureproofs@dreso.com

IMPRESSUM

Drees & Sommer SE
Obere Waldplätze 13
70569 Stuttgart
Telefon +49 711 1317-0
info@dreso.com
www.dreso.com

**DREES &
SOMMER**

DRIVEN BY TOMORROW