



# PROTECTIVE BUILDINGS

## Brandschutz in Gebäuden



### Wenn Kompetenz schützt: Brandschutz

Ein Gebäude ohne Brandschutz? Undenkbar. Ein optimaler Brandschutz schützt Menschenleben. Doch überzogene Brandschutzaufgaben, komplexe Anforderungen bei einer Umnutzung oder zu späte Planer-Abstimmungen beim Neubau können dafür sorgen, dass der Brandschutz zu einem Kostentreiber wird. Und Bauherren und Betreiber vor viele Herausforderungen stellt.

Wie lässt sich der Brandschutz bei Umbauten und Umnutzungen integrieren, damit Ihre Nutzungsgenehmigung nicht erlischt? Wie erhalten Sie einen Überblick über nicht abgearbeitete Brandschutzmängel? Erzeugt zunehmende Komplexität Unsicherheit bei Planern und Genehmigungsbehörden?

Mit unserer Brandschutz-Kompetenz überprüfen wir, ob Ihre Immobilie die geforderten Brandschutzvorgaben erfüllt. Auch unterstützen wir Sie bei allen brandschutztechnischen und genehmigungsrechtlichen Fragen für Ihr Neu- und Umbauvorhaben. Sie profitieren von einer individuellen Brandschutzberatung über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie.

### Unsere Leistungen auf einen Blick

- › Frühzeitige Planung des Brandschutzes: keine Verzögerungen und Aufwendungen durch notwendige Umplanungen und dadurch keine Kostensteigerungen
- › Brandschutzkompetenz in allen Bundesländern für alle Standard- und Sonderbauten
- › Abdeckung sämtlicher Brandschutzbereiche
- › in Beratung, Planung und Ausführung
- › Fundierte Begleitung neuer Themen und Methoden wie Protective Buildings oder BIM-basiertes Planen und Bauen
- › Innovative Brandschutzlösungen durch Integrierung der vorhandenen Inhouse-Kompetenzen über alle Fachbereiche

### Unsere Brandschutz-Kompetenz

Wir stehen Ihnen in allen Leistungsphasen und im späteren Betrieb Ihrer Immobilie zur Seite.

Sie profitieren von folgenden **Mehrwerten**:

#### Beraten:

- › Wir beraten zu vorhandenen oder geplanten Brandschutzlösungen in jeder Projektphase
- › Unsere Experten bringen ein umfassendes Brandschutz-Know-how mit und wissen, welche Anforderungen gelten und was wirklich getan werden muss – Brandschutz muss kein Kostentreiber sein!

#### Planen:

- › Sie erhalten einen baulichen, technischen und organisatorischen Brandschutz aus einer Hand
- › Wir integrieren vorhandene Inhouse-Kompetenzen über alle Fachbereiche
- › Wir erstellen Ihnen Brandschutznachweise und Stellungnahmen
- › In Zusammenarbeit mit Planern und Behörden entwickeln wir Brandschutz-Alternativen

#### Bauen:

- › Unsere Fachbauleitung überwacht alle brandschutztechnisch relevanten Maßnahmen gemäß Brandschutzkonzept und Übereinstimmungen zu den behördlichen, normativen Auflagen
- › Wir bieten baubegleitende Begehungen zur Qualitätssicherung der brandschutztechnischen Ausführung an
- › Wir übernehmen die Steuerung der IAÜ-Prozesse (Inbetriebnahme, Abnahme, Übergabe) brandschutz-relevanter Anlagen

#### Betreiben:

- › Wir bereiten behördlich angeordnete Brandschauen vor und begleiten diese
- › Wir unterstützen Eigentümer bei baulichen Änderungen (z. B. Quick-Check-Genehmigungsfähigkeit)
- › Wir sind Partner für Feuerwehr und Behörden, auch noch nach Fertigstellung

### Ihr Weg zum Protective Building

Wir beraten und unterstützen Sie umfassend, um den für Ihr Gebäude optimalen Brandschutz in Form einer Resilienzstrategie zu ermitteln – und so ein Protective Building zu realisieren. Dabei sind wir Ihr Partner bei allen Fragen rund um den Brandschutz und gleichzeitig kompetenter Ansprechpartner für Behörden, Prüfer und Planer. Über den Lebenszyklus Ihrer Immobilie hinweg.

Sie wollen mehr über Protective Buildings erfahren?

<https://www.dreso.com/de/protective-buildings/gesundheitsschutz>

**DREES &  
SOMMER**